

## Charmante villa met 4 slaapkamers en een prachtig panoramisch uitzicht

Ref: JJMA7346

Prijs  
€219.995



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2007

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 187 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10075 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 2 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Waterafzetting

✓ Dubbel glas

✓ Barbecue

✓ Solarium

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Gemeubileerd

✓ Leidingwater

✓ Elektrische poorten

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

Prachtige villa met 4 slaapkamers en privézwembad, op slechts 2 minuten van het charmante dorpje La Romana. Deze woning ligt op een groot perceel van 10.000 m<sup>2</sup>, waarvan 2.500 m<sup>2</sup> volledig omheind is, wat privacy en veiligheid biedt. Dankzij de verhoogde ligging en de zuid/oost oriëntatie geniet de villa van veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht op de omgeving. De woning, gebouwd op één verdieping, heeft een totale woonoppervlakte van 187 m<sup>2</sup>.

**Buitengedeelte:**

Privézwembad van 7x3,5 meter, omgeven door een ruime zonneterras met een sierbetonnen afwerking, ideaal om te ontspannen in de zon.

Barbecuezone, perfect voor buitenbijeenkomsten en gezellige etentjes.

Overdekte parkeerplaats geschikt voor meerdere voertuigen.

De hoofdingang leidt naar een gezellige veranda, die toegang geeft tot een ruime en lichte woon-/eetkamer met een houtkachel. Vanuit deze ruimte bereik je de volledig uitgeruste open keuken, met een praktische bijkeuken en directe toegang tot de veranda met uitzicht op het zwembad.

**Indeling van het interieur:**

Hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Twee tweepersoonsslaapkamers en één eenpersoonsslaapkamer, alle voorzien van inbouwkasten.

Een extra badkamer met douche.

Extra kenmerken en voorzieningen:

Aansluiting op het waternetwerk, aangevuld met een extra watertank.

Elektriciteitsaansluiting.

Aluminium ramen met dubbel glas en veiligheidsroosters.

Interieurafwerking in grenenhout en een versterkte voordeur.

Voorzieningen voor installatie van airconditioning via leidingen.

Buitendesign volledig afgestemd op het mediterrane leven.

Gelegen op slechts 38 km van de luchthaven van Alicante en de prachtige stranden van de Costa Blanca, is deze woning ideaal als permanente bewoning of als vakantiehuis in een rustige en schilderachtige omgeving.