



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 165 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12840 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Sauna

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

✓ Waterafzetting

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Terras

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Centrale verwarming op olie

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Schotelantenne

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Septic tank

We zijn verheugd om deze prachtige woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers te presenteren, compleet met een luxe zwembad, sauna en adembenemend uitzicht over de vallei.

Bij aankomst vindt u het pand genesteld in een beveiligd, omheind gebied. Het elegante zwembad van 8x4m en de ontspannende sauna bevinden zich op een iets lager niveau, wat een serene retraite biedt, terwijl het huis iets hoger is gelegen om het panoramische uitzicht te maximaliseren. Het huis beschikt over twee charmante overdekte terrassen: één toegankelijk vanuit de entree en keuken, perfect om buiten te dineren, en de andere grenzend aan de hoofdslaapkamer, die beschikt over een en-suite badkamer met zowel een bubbelbad als een aparte douche.

Stap binnen via de hoofdingang en ontdek een ruime keuken met een centraal kookeiland, ideaal om gasten te vermaken. Dit gaat naadloos over in de uitgestrekte woonkamer, waar u de ruim bemeten slaapkamers, een goed ingerichte familiebadkamer en de luxe master suite vindt.

Het pand beschikt ook over een flinke garage die momenteel wordt gebruikt als werkplaats. Naast de garage vindt u een praktische bijkeuken met de wasmachine, droger, oliegestookte cv-ketel en een ultramodern zonnestelsel met een lithiumbatterij van 15 kW. Voor extra gemak is er ook een generator beschikbaar om te zorgen voor een betrouwbare stroomvoorziening tijdens bewolkte winterdagen.

Dit is een huis dat u echt moet zien om het volledig te kunnen waarderen. We moedigen u aan om de videotour te bekijken en een persoonlijke bezichtiging in te plannen om de charme ervan met eigen ogen te ervaren.