

# Villa met fantastisch uitzicht in een klein dorpje op enkele minuten afstand van Pinoso

Ref: GMJM2258

**Prijs**  
**424.950€**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Bouwjaar :** 2004

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 305 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 5489 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Garage
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras

✓ Witte goederen

✓ Niet gemeubileerd - in overleg

✓ Cess Pit / Septic tank

De villa is gelegen in het kleine dorpje Canada del Lenya, op slechts een paar minuten rijden van de populaire stad Pinoso. Deze prachtige villa op de begane grond heeft alles wat u zich maar kunt wensen. Het gebouw is gebouwd in 2004 en werd door vorige bewoners gebruikt als vakantiehuis. Sinds enkele jaren wordt deze woning uitgebouwd en verbeterd zodat u er het hele jaar door in kunt wonen.

Het huis heeft prachtige houten gewelfde plafonds. Deze houten constructie is uniek in zijn soort en geeft een extra dimensie aan deze woning. Hierdoor heeft de villa overal een ruimtelijke uitstraling dankzij de aantrekkelijke hoge houten gewelfde plafonds in elke kamer.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met cassettehaard en een open keuken, die licht en ruim is. De keuken heeft granieten werkbladen en twee keramische spoelbakken en ingebouwde kasten en leidt naar een bijkeuken met nog een spoelbak en opbergruimte. Naast de woonkamer bevindt zich een zonnige tuinkamer, welke in gebruik is als eetkamer en uitkijkt op de prachtige tuin, aangelegd met veel palmbomen, oleanders en andere prachtige bomen en struiken

Buiten is er een sfeervol terras met zitje en uitzicht op het zwembad van 12 x 6 meter (met verlichting). De veranda heeft een geweldig uitzicht op de bergen en de vallei, waar je regelmatig wordt getraakteerd op prachtige kleuren in de lucht. Rondom het zwembad staan 7 grote volwassen palmbomen die een echt tropisch gevoel geven en de perfecte plek zijn om de meest verbazingwekkende zonsondergangen te bekijken.

Er zijn 3 grote slaapkamers in de villa, die allemaal een eigen stijl hebben. 2 slaapkamers hebben een en-suite badkamer en de 3e slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte. Slaapkamer 1 beschikt tevens over een aparte kleedkamer.

Naast het zwembad beschikt de villa over een apart gastenverblijf (casita), waardoor er een (4e) grote slaapkamer is met badkamer en airconditioning. Aangrenzend is een dubbele garage, waarin de wasmachine, wasdroger en een extra koelkast met vriesvak staan. De garage is voorzien van water en elektriciteit en kan eenvoudig worden uitgebreid tot een keuken en woonkamer voor het gastenverblijf, waardoor het een op zichzelf staand tweede huis wordt.

Naast de villa bevindt zich een buitenkeuken met mogelijkheid tot barbecue en een mooi terras onder een houten pergola. Daarnaast is er nog een ruimte waar een grote bar is geplaatst die voor diverse doeleinden gebruikt kan worden waaronder het maken van een gastenverblijf als 5e slaapkamer. Ook is er een handige houtopslag voor de open haard.

Het terrein is volledig omheind met een dikke heg die op de meeste plaatsen privacy biedt en is sfeervol aangelegd voor eenvoudig onderhoud. Aan de voorzijde van de woning is deze als scheidingswand voor een muur geplaatst waartegen 4 grote plantenbakken zijn bestraat en is er verlichting aangesloten die automatisch aangaat zodra het donker wordt. De woning is voorzien van camera's en een alarminstallatie en er staat een camera op de veranda. Ook is de verlichting op meerdere plekken voorzien van bewegingssensoren.

De gehele villa is voorzien van centrale verwarming op olie in elke kamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een airconditioning unit. De woning is voorzien van elektra en kraanwater, een elektrische deur en glasvezel Wi-Fi.

Daarnaast zijn alle ramen in de woonkamer uitgevoerd in PVC met driedubbel glas en draai-kiep en voorzien van horren. De buitendeuren zijn gemaakt van PVC met een driepunts meervoudige vergrendeling.

Alle elektrische installaties zijn vernieuwd, de buitenkeuken is voorzien van nieuwe zonwering en ook alle zonwering is vernieuwd.

De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 305 m<sup>2</sup>. Het perceel heeft een oppervlakte van 5489 m<sup>2</sup>.

De villa ligt op 5 minuten lopen van de dorpscafé en het restaurant.

Deze prachtige villa is zeker een bezichtiging waard!!