



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Sax

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 115 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 1200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

**strand :** 30 mins

**Stad :** 3 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Barbecue
- ✓ Niet gemeubileerd - in overleg

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Terras
- ✓ Cess Pit / Septic tank

Gelegen op het schilderachtige platteland tussen het charmante stadje Sax en de bruisende stad Elda, biedt dit landhuis een perfecte mix van rust en gemak. Met zijn privézwembad, barbecuegedeelte in de zomerkeuken en prachtig gerenoveerd interieur is dit pand een idyllisch toevluchtsoord voor diegenen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl in een prachtige natuurlijke omgeving.

Als u het huis nadert, wordt u meteen getroffen door de uitnodigende gevel en verzorgde tuinen. Het weelderige groen en de levendige bloemen creëren een gastvrije sfeer, terwijl de geur van fruitbomen in de lucht verwijst naar de geneugten die in de achtertuin wachten.

Als u binnenstapt, wordt u begroet door een lichte woonruimte die volledig is gerenoveerd om modern comfort te bieden met behoud van de rustieke charme. De open indeling verbindt de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos met elkaar en biedt de perfecte ruimte voor entertainment of gewoon ontspannen met familie en vrienden.

De keuken is de droom van elke chef-kok, met hoogwaardige apparatuur, voldoende aanrechtruimte en stijlvolle afwerkingen. Of u nu een snelle snack of een gastronomische maaltijd bereidt, deze keuken heeft alles wat u nodig heeft om uw culinaire creativiteit de vrije loop te laten.

Het huis beschikt over drie slaapkamers, elk met comfortabele accommodatie en uitzicht op het omliggende platteland. De master suite is een ware oase, met een eigen en-suite badkamer en directe toegang tot het buitenterras.

Over buitenruimtes gesproken: het hoogtepunt van dit pand is ongetwijfeld de uitgestrekte achtertuin. Het privézwembad biedt een verfrissende ontsnapping op warme zomerdagen, terwijl de barbecueplek in de zomerkeuken perfect is om buiten te dineren en te entertainen.

Maar misschien wel het meest betoverende kenmerk van allemaal is de fruittuin aan de achterkant van het huis. Hier vindt u een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder appels, citroenen en meer, die het hele jaar door voor een overvloedige oogst zorgen. Stel je voor dat je door de tuin wandelt, rijp fruit rechtstreeks uit de boom plukt en ervan geniet in de schaduw van een zonnige middag.

Met zijn perfecte ligging tussen Sax en Elda biedt dit landhuis het beste van twee werelden: vrede en rust in een prachtige natuurlijke omgeving, met alle voorzieningen en gemakken van het stadsleven op slechts een klein eindje rijden. Of u nu op zoek bent naar een fulltime woning of een vakantiebestemming, deze woning zal zeker uw hart stelen.