

## Unieke Spaanse Finca met uitstekend potentieel in Pinoso

Ref: IZ-279

Prijs  
299.950€



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 749 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 48500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

Ontdek deze charmante Spaanse finca, gelegen op een idyllisch perceel in Encebras, Pinoso. Met een royale oppervlakte van circa 749 m<sup>2</sup> biedt deze finca tal van mogelijkheden, waaronder verbouwing tot 5-6 units. Het pand wordt omgeven door een eigen stukje bos en beschikt over twee grote percelen van respectievelijk 14.354 m<sup>2</sup> en 34.000 m<sup>2</sup>, met de mogelijkheid om nog eens 700 m<sup>2</sup> woonoppervlak toe te voegen.

De finca ligt op een kleine heuvel, die een adembenemend uitzicht biedt over de omliggende wijngaarden en bergen. Stel je voor dat je hier een Bed & Breakfast runt, waar gasten elke ochtend wakker worden met een prachtig uitzicht. Het is mogelijk om een vergunning te verkrijgen voor een B&B, oftewel 'casa rural'.

Het pand beschikt over water- en elektriciteitsaansluitingen en is klaar voor renovatie en ontwikkeling. Dit biedt de perfecte mogelijkheid om uw droomproject te realiseren, of dat nu een grote eengezinswoning is of meerdere vrijstaande woningen. Bekijk de foto's om te zien welke mogelijkheden deze woning biedt.

Gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Pinoso, waar u diverse voorzieningen vindt zoals bodega's, supermarkten, scholen, banken en restaurants, biedt deze finca zowel rust als gemak.

Op slechts 45 minuten rijden van Alicante en de luchthaven en binnen een uur staat u op het strand.

Grijp deze unieke kans om te investeren in een veelzijdig pand in een van de mooiste regio's van Spanje.