



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Caudete

**Gebied :** Castilla-La Mancha

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 121 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3296 m<sup>2</sup>

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

Deze villa is een buitenkans voor tuinliefhebbers die willen genieten van rust en mooie vergezichten. De tuin is vorig jaar voorzien van een automatisch bewateringssysteem, waardoor er zonder al te veel moeite voldoende fruit beschikbaar is, zoals kersen, vijgen, pruimen, druiven en abrikozen. Maar er staan ook amandelbomen en zo'n 40 olijfbomen. Op het omheinde perceel van 3296 m<sup>2</sup> bevindt zich de villa van 122 m<sup>2</sup>, een keuken/BBQ en opslagruimte van bijna 20 m<sup>2</sup> en er is een ruime garage van 38 m<sup>2</sup>. De garage kan eenvoudig worden omgebouwd tot bijvoorbeeld gastenverblijf, kantoor aan huis of fitnessruimte. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, eventueel onder de overkapping bij de hoofdingang.

Op het terras is een bovengronds zwembad geplaatst met een diameter van 5,5 meter.

Caudete ligt in de provincie Albacete en grenst bijna aan de provincies Alicante en Murcia. De luchthaven van Alicante ligt op 50 minuten rijden en u bent op het strand. Het stadje zelf heeft veel voorzieningen en ligt vlakbij iets grotere steden als Villena en Yecla. De villa ligt op een paar minuten rijden van het centrum met nog enkele andere villa's in de buurt: niet eenzaam maar wel met privacy op een ruim perceel.

De goed onderhouden villa beschikt over 3 slaapkamers en een kleinere kamer die momenteel in gebruik is als kastenkamer/kantoor. Er is een badkamer in de villa en een extra badkamer in de keuken/barbecueerimte. Dit is de ideale plek om een maaltijd te bereiden waarvan u kunt genieten op het ruime aangrenzende buitenterras. Tevens is er aan de woonkamer een hoger gelegen terras (met luifels) dat een prachtig uitzicht heeft over de privétuin met bergketens op de achtergrond. Dan is er ook nog een dakterras met panoramisch uitzicht. Het dakterras beschikt momenteel niet over een vaste trap, maar dat is eenvoudig te realiseren.

De villa beschikt over een sfeervolle houtkachel in de woonkamer, airconditioning (warm/koud) en rolluiken met horren. Er is een septic tank en de villa is aangesloten op elektriciteit en drinkwater.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het uitzicht vanaf het terras.