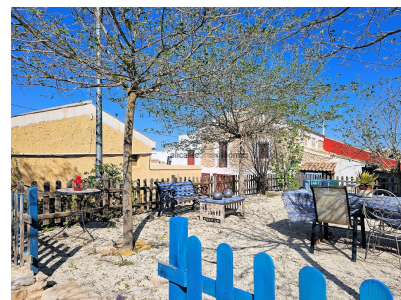


# Prachtig landhuis met B&B - Casa Rural vergunning in Canada del Trigo!

Ref: IZ-171

Prijs  
429.500€



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Canada del Trigo

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 12

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 980 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2084 m<sup>2</sup>

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Leidingwater

✓ Barbecue

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

Dit prachtige landhuis uit 1900 ademt een heerlijke karakteristieke sfeer uit. Denk aan de haarden en persen zoals ze vroeger werden gebruikt om olijfolie en wijn te bereiden.

Met maar liefst 700 m<sup>2</sup> gerestaureerde bebouwde oppervlakte biedt het object vele mogelijkheden. Uiteraard kan de woning bewoond worden door een (groot) gezin dat graag privacy biedt aan haar gasten – en is er nog voldoende ruimte om gasten te ontvangen. Dat is niet alles; er is een vergunning voor een casa rural en b&b en deze wordt momenteel gebruikt als groepsaccommodatie. Het landhuis kan geheel worden verhuurd, maar kan, zoals momenteel het geval is, ook worden gebruikt voor eigen bewoning en (groeps)verhuur.

Op de begane grond bevindt zich een grote woonkamer met 5 slaapkamers en 3 badkamers. Er is een enorme woonkeuken die grenst aan een groot binnenterras waar het heerlijk lang tafelen is; in de zon of in de schaduw van de wijnranken. Op de begane grond bevindt zich een bijzonder sfeervolle eetkamer met veel authentieke details. Hiertoe behoort ook de zeer ruime zit-/entertainmentruimte, waar de oude persen nog te zien zijn en waar u met familie of vrienden kunt biljarten, tv kunt kijken of bij de open haard kunt zitten. Deze laatste ruimte is tevens te betreden via een aparte entree en beschikt vervolgens over een grote bergruimte die tevens bereikbaar is via de achterzijde van het pand.

Tenslotte biedt een aparte ingang toegang tot een enorme ruimte met geluidsinstallatie die gebruikt kan worden voor yogalessen, workshops of andere bijeenkomsten.

Via de woonkamer is de verdieping te bereiken. De ruime hal biedt toegang tot nog eens 2 slaapkamers, een badkamer en 2 slaapkamers met eigen badkamer.

De huidige eigenaren wonen in een apart gedeelte (eventueel te betrekken bij het andere gedeelte), bereikbaar via een eigen buitendeur met trap naar nog een enorme ruimte, de woonkamer. De woonkamer bestaat uit een zit- en aparte eethoek en een keuken. Vanuit deze kamer bereikt u het ruime dakterras met volledige privacy.

Vanuit een hal aan de andere kant van de woonkamer bereikt u een tweede dakterras, evenals een slaapkamer en een grote kamer die eenvoudig kan worden verbouwd tot 2 slaapkamers. Direct grenzend aan deze kamer is een moderne badkamer en nog een slaapkamer.

Er is nog bijna 300 m<sup>2</sup> bijgebouwd, maar moet nog gerenoveerd worden en wordt momenteel alleen gebruikt voor opslag.

In het buitengedeelte van het totale perceel van 2.084 m<sup>2</sup> bevindt zich een terras waar inmiddels diverse zitjes zijn gecreëerd en bevindt zich een buitenkeuken met open haard, gezellige bar en toilet. Aangrenzend is een grote BBQ gecreëerd en een overdekte zithoek biedt ruimte om buiten te eten bij het zwembad (7x4 meter). Rondom het zwembad zijn er diverse mogelijkheden om zowel in de zon als in de schaduw van het Spaanse leven te genieten.

De woning ligt landinwaarts en op loopafstand ligt het dorpje Canada del Trigo, met een paar leuke restaurantjes. Zo rijdt u binnen enkele minuten naar het steeds populairder wordende Pinoso. Grotere steden zoals Alicante en Murcia (beide met luchthavens) en de stranden liggen op 50 minuten rijden.

De woning is voorzien van elektra en leidingwater en er is een borg aanwezig voor maar liefst 50.000 liter water. De begane grond wordt verwarmd door middel van vloerverwarming op olie en de bovenverdieping door middel van centrale verwarming op gas.

Dit sfeervolle landhuis is niet te omschrijven maar moet 'beleefd' worden