



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** El Canton

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 190 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40

**strand :** 40

**Stad :** 5

**Golf :** 25

✓ Zomerkeuken

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Terras

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Alarmsysteem

✓ Witte goederen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Septic tank

Met trots presenteren wij deze mooie villa met 3 slaapkamers, gelegen op een goed onderhouden perceel met groot zwembad en zomerkeuken, gelegen op slechts een paar minuten lopen van het kleine dorpje El Canton en op slechts 5 minuten rijden van de grotere stad Alguena.

De villa verkeert in uitstekende staat en ligt op een beheersbaar perceel van iets minder dan 3000 m<sup>2</sup>, volledig omheind en met een ommuurde vooringang met elektrische poorten.

Het terrein en de tuinen beslaan ongeveer 1200 m<sup>2</sup>, grotendeels aangelegd met beton of tegels en met enkele goed onderhouden bomen en struiken om het pand een mediterrane sfeer te geven, terwijl het ook weinig onderhoud vergt. De resterende 1800 m<sup>2</sup> is de olijfgaard achter het zwembad. Hier hebben we ongeveer 40 olijfbomen, 14 amandelbomen, 3 vijgenbomen en een citroenboom. Deze kunnen allemaal worden onderhouden door de plaatselijke boer, die zijn betaling van de oogst en een kleine hoeveelheid fruit en olijven voor u in ontvangst neemt.

Als we het pand betreden, hebben we een grote betonnen oprit en parkeerplaats, die leidt naar de overdekte veranda aan de voorzijde van het pand.

We komen binnen in een grote open woonkamer, aan de linkerkant hebben we een moderne volledig ingerichte keuken, uitgerust met elektrische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast met vriesvak naast de boiler.

De woning heeft drie grote tweepersoonsslaapkamers, elk is volgens hoge normen afgewerkt en voorzien van plafondventilatoren, gaasramen met dubbele beglazing en neerklapbare zonwering. Er is een grote badkamer met doucheruimte naast de keuken.

De eigenaren hebben het huis zeer open en ruim ontworpen, en dit is echt een geweldige woonruimte met een aantal mooie traditionele en moderne meubels, waarover kan worden onderhandeld bij de verkoop, samen met al het witgoed en slaapkamermeubilair.

Het pand heeft een volledig uitgerust alarmsysteem dat alle deuren en ramen afdekt, aangezien dit pand sinds de bouw door de huidige eigenaren alleen als zomerhuis is gebruikt.

De voorkant van de villa heeft een groot overdekt terras van 50m<sup>2</sup>, met zichtbare balken, open aan elk uiteinde zodat er een briesje doorkomt, waardoor dit gebied een fantastische plek is om het hele jaar door te zitten en te genieten van het Spaanse weer.

Aan de zijkant van de villa bevindt zich een zomerkeuken, dit gebouw is 35m<sup>2</sup> groot en heeft een traditioneel ingerichte keuken met houten kasten en marmeren werkblad, spoelbak, wasmachine, koelkast met vriesvak en eethoek. Ook is er airconditioning in deze kamer aanwezig. Naast de deur hebben we een grote opslagruimte en vervolgens het zwembadgedeelte.

Het zwembadgedeelte is omheind en omheind en heeft een Romeins zwembad van 12 x 5 meter, met volledige filtratie en pompsysteem netjes weggestopt aan het uiteinde. Het uitzicht vanaf het zwembad over het omliggende landschap en de bergen is adembenemend.

Er is ook een houten pergola bevestigd aan het beton waar u wat schaduw kunt hebben terwijl u over het zwembad waakt, en er is ook een kleine opslagruimte voor al het zwembadspeelgoed.

De poort aan de achterkant leidt naar de helling naar de boomgaard, die ook goed toegankelijk is vanaf de hoofdweg helemaal aan het uiteinde, waar de boer zijn tractor binnenbrengt om het land te laten roteren.

Opvallende kenmerken van deze woning:

Minder dan 10 minuten lopen naar het centrum van het dorp en het restaurant.

Onderhoudsarm perceel

Groot zwembad

Prachtige staat

Grote kamerafmetingen

Airconditioning in de woonkamer en zomerkeuken

Elektriciteit en water

Breedbandinternet

El Canton is een klein dorp, net over de grens van Alicante naar Murcia, dus de onroerendgoedbelasting is hier iets lager.

Het dorp heeft een kleine winkel en een restaurant-bar. De dichtstbijzijnde grote supermarkt ligt op ongeveer 5 minuten afstand, in Alguena, en het pand ligt op slechts 10 minuten afstand van Hondón de los Frailes met veel Britse restaurants en een kleine Britse supermarkt.

De accommodatie ligt op ongeveer 40 minuten van de luchthaven van Alicante, de stad Alicante en de stranden.