



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Castalla

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2005

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** noorden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 110 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 600 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 Minutes

**strand :** 30 Minutes

**Stad :** 5 Minutes

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Pelletkachel

✓ Terras

✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Kelder

✓ Solarium

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Witte goederen

We zijn er trots op om deze fantastische villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers op de markt te brengen. Deze villa ligt in de zeer populaire urbanisatie Castalla International en heeft alles wat u zich maar kunt wensen. Zeer goed onderhouden en zeer smaakvol ingericht. Daarnaast zijn de tuinen aangelegd om het volledige mediterrane gevoel te creëren.

De woning wordt betreden via de grote tuin met veel plekken om te zonnebaden en terrassen om te ontsnappen aan de zon. Er is een kinderswembad dat perfect is om af te koelen tijdens de warme zomerdagen. De tuin strekt zich uit tot aan de achterkant van het huis, waar u perfect kunt ontspannen en genieten van wat rust en stilte. De hele tuin, voor en achter, heeft veel volwassen planten en struiken die allemaal zijn aangesloten op een irrigatiesysteem.

De woning wordt betreden via een zeer comfortabel terras met elektrische zonneluifels rondom. Eenmaal binnen vindt u de grote lichte en luchtige woonkamer met moderne pelletkachel. Een boog leidt u naar een moderne, volledig ingerichte keuken en bijkeuken. De keuken is voorzien van een geïntegreerde vaatwasser, Bosch oven en kookplaat, vrijstaande koelkast met vriezer, ingebouwde magnetron en wasmachine. Naast de keuken is een prachtige formele eethoek met plaats voor meer dan 8 personen. Op dit niveau is er ook een familiedouche.

Via de marmeren trap naar de 3 tweepersoonsslaapkamers met ingebouwde dubbele kasten. De hoofdslaapkamer heeft een eigen balkon, perfect voor een kopje koffie in de ochtend terwijl u geniet van het uitzicht op het omliggende landschap en de bergketen Maigmo. Op deze verdieping zijn er nog 2 badkamers.

Dit huis is gewoon perfect. Het heeft alles wat u nodig hebt voor het perfecte huis of vakantiehuis. Naast alles wat al is genoemd, is er een zeer grote ruimte onder het huis die momenteel wordt gebruikt voor opslag.

