



Eigendom type : Villa

Zwembad : Privaat

Huis gebied : 186 m²

Plaats : Orihuela

Plotgebied : 5000 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

✓ Airconditioning

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Gemeubileerd

Deze charmante ****landvilla**** in Orihuela biedt een rustig toevluchtsoord met een adembenemend panoramisch uitzicht. Met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een royale bebouwde oppervlakte van 186 m² ligt deze woning op een perceel van 5000 m², waardoor er voldoende ruimte is voor comfortabel wonen. Het grote privézwembad biedt een verfrissende ontsnapping, terwijl de privéparkeerplaats met ruimte voor 4 auto's voor gemak zorgt. De aparte keuken, de algehele goede staat en de zuid-zuidwest oriëntatie maken deze villa tot een uitnodigende en praktische keuze. De woning is gemeubileerd en beschikt over een open haard, versterkte voordeur en een berging. De landelijke ligging zorgt voor een rustige sfeer en de mogelijkheid van een apart gastenverblijf biedt flexibiliteit voor het ontvangen van bezoekers.

De villa beschikt over verschillende wenselijke voorzieningen, waaronder het grote zwembad met buitendouche, een kantoorstudeerkamer en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Bovendien beschikt het pand over een pelletbrander, infraroodsauna en witgoed, waardoor het comfort en de luxe van het huis worden vergroot. Het omheinde perceel, het irrigatiesysteem en het warmwatersysteem op zonne-energie dragen bij aan de duurzaamheid en efficiëntie van het pand.

Gelegen op slechts 45 minuten van het strand en de luchthaven, en op slechts 10 minuten van voorzieningen, biedt deze villa een perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid. De nabijheid van golfbanen en het fascinerende uitzicht op het platteland versterken de aantrekkingskracht nog verder.

Mis de kans niet om deze ruime villa met twee toegangswegen en internet via schotelantenne te bezitten. Het verhandelbare meubilair en de mogelijkheid voor een gastenverblijf maken dit pand tot een veelzijdige en aantrekkelijke belegging. Ervaar de allure van het landelijk wonen met modern comfort in deze bijzondere landelijke villa.

Op het perceel zijn al enkele hondenhokken gebouwd die eveneens een bron van inkomsten bieden.