



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Geen zwembad

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 110 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3660 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Terras
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Alarmsysteem

Bent een van die mensen die liever op de veranda van het huis zitten en genieten van de rust van de berg, wetende dat u slechts drie minuten verwijderd bent van alle voorzieningen. Dan is dit uw eigendom. Gelegen in het natuurpark Cabezo de la Sal, op slechts 3 minuten rijden van de stad Pinoso, waar u alle voorzieningen kunt vinden.

Deze woning ligt op een perceel van 3660 m<sup>2</sup>, waarvan 2000 m<sup>2</sup> stedelijk land is en de rest rustiek is.

Het huis heeft een aangrenzende berging en nog een buiten, ideaal voor het bewaren van al het meubilair dat voornamelijk in de zomer wordt gebruikt en voor het beschermen ervan in de winter. Het heeft al een grote buitenruimte ontwikkeld met een pergola, trilbeton en geprojecteerd cement.

Momenteel beschikt het huis over 6 zonnepanelen en twee ION/Lithium accu's die het huis van stroom voorzien zonder dat u hiervoor extra voeding hoeft te betalen. Er bestaat echter ook de mogelijkheid om de elektriciteitsvoorziening te huren, aangezien de paal op het perceel is geïnstalleerd.

600m<sup>2</sup> van de grond is al gereedgemaakt voor de huisvesting van een nieuw huis, met inachtneming van alle tegenslagen. De waterafleiding is beschikbaar via drie mangaten, verspreid over de omtrek van het perceel.

Het pand heeft ook de waterafvoer opgelost door middel van een keermuur en afvoer naar buiten.

Het is een pand dat klaar is om in te trekken en, indien gewenst, te hervormen of een nieuw huis te bouwen. Mis deze kans niet want het is werkelijk uniek, er is geen vergelijkbaar pand in de omgeving.