



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Ontinyent

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 11

**Badkamers :** 10

**Bouwjaar :** 1770

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 1000 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 18000 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 55 mins

**Stad :** 10 mins

**Golf :** 55 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Garage

✓ Gemeubileerd

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Bijgebouw / Gastenverblijf

✓ Terras

✓ Cess Pit / Septic tank

✓ Leidingwater

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Witte goederen

Gelegen in de charmante natuurlijke omgeving van Ontinyent, biedt deze majestueuze historische villa een unieke combinatie van traditionele charme en moderne gemakken. Dit pand is ongeveer 250 jaar geleden gebouwd en heeft een rijke geschiedenis en een indrukwekkend architectonisch ontwerp dat op het eerste gezicht boeit.

Deze villa beslaat 1000 vierkante meter woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen, en biedt voldoende ruimte voor gezinsleven en entertainment. Het perceel van 18.000 vierkante meter garandeert privacy en rust, omgeven door de natuurlijke schoonheid van bossen en bergen.

De villa heeft in totaal 11 slaapkamers en 10 badkamers, verdeeld over de eerste twee verdiepingen. Er bestaat echter de mogelijkheid om de kamers op de derde verdieping verder uit te breiden, waardoor flexibiliteit ontstaat om de ruimte aan te passen aan de individuele behoeften.

Op de tweede verdieping heeft elke kamer een eigen badkamer, waardoor privacy en comfort voor alle bewoners gegarandeerd is. Daarnaast beschikt het huis over minimaal drie terrassen, die een prachtig uitzicht bieden op de omliggende bergen en bossen, waardoor een serene en ontspannen omgeving ontstaat om van het buitenleven te genieten.

Extra kenmerken zijn onder meer een open haard, die warmte en karakter toevoegt aan de binnenruimte, een enorme garage voor meerdere voertuigen en een schuur van ongeveer 100 vierkante meter, die extra ruimte biedt voor opslag of persoonlijke projecten.

De eerste verdieping biedt met zijn 400 vierkante meter royale ruimte voor woon-, eet- en keukenruimtes, terwijl de tweede en derde verdieping, met elk 300 vierkante meter, extra slaapkamers en recreatieruimtes bieden.

Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaren zorgeloos kunnen intrekken en direct kunnen gaan genieten van hun nieuwe woning.

Kortom, deze villa in Ontinyent is een architectonisch pareltje dat de charme van weleer combineert met moderne gemakken. Met zijn rijke geschiedenis, ruime

