



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Fortuna

**Gebied :** Murcia

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de bergen

**Parkeren :** Carport

**Huis gebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 3500 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 50 mins

**strand :** 45 mins

**Stad :** 8 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Airconditioning
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Septic tank

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen

- ✓ Leidingwater
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Alarmsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

Deze unieke villa met 4 slaapkamers, genesteld te midden van het adembenemende landschap van Fortuna, combineert traditionele charme naadloos met modern comfort. Met zijn onderscheidende combinatie van een villa en een grotwoningontwerp biedt dit pand een werkelijk unieke woonervaring.

Als u de residentie nadert, wordt u begroet door weelderige tuinen die zorgvuldig worden onderhouden, wat een verwijzing is naar de schoonheid die erin schuilt. Het uitgestrekte terrein van 3500 vierkante meter biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten en serene ontspanning, met een prachtig uitzicht op de omliggende bergen die als schilderachtige achtergrond dienen.

Als u het villagedeelte van het huis binnenstapt, wordt u verwelkomd in een ruime woonkamer die is versierd met elegante afwerkingen en natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen stroomt. De villa beschikt op de bovenverdieping over drie slaapkamers, die elk gezellige retraites bieden met een rustig uitzicht op het omliggende landschap. Twee badkamers komen tegemoet aan de behoeften van zowel bewoners als gasten, met moderne voorzieningen en stijlvolle accenten.

Als u het grotwoninggebied betreedt, wordt u getransporteerd naar een wereld van rustieke charme en rust. De vierde slaapkamer, gelegen in de grotwoning, biedt een unieke leefruimte die wordt gekenmerkt door koele, aardetinten en tijdloze aantrekkingskracht. Deze grotslaapkamer biedt een toevluchtsoord als geen ander, perfect voor diegenen die op zoek zijn naar een werkelijk meeslepende ervaring midden in de natuur.

De accommodatie beschikt over een ongerept bovengronds zwembad, ideaal voor een verfrissende duik op warme zomerdagen. Het zwembad wordt omgeven door een ruim terras en nodigt bewoners uit om in de zon te ontspannen terwijl ze genieten van het adembenemende uitzicht op de bergen.

Een carport biedt handige parkeergelegenheid voor voertuigen, terwijl de zorgvuldig onderhouden tuinen een oase van rust bieden voor bewoners om buiten te eten, te tuinieren of gewoon te genieten van de natuurlijke schoonheid die hen omringt.

Met 200 vierkante meter woonoppervlak biedt deze hybride villa-grotwoning voldoende ruimte voor comfortabel wonen en entertainment, waardoor het het perfecte toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar een harmonieuze mix van luxe en natuur in de betoverende omgeving van Fortuna.