



**Eigendom type :** Appartement

**Plaats :** Guardamar Del Segura

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2024

**Zwembad :**  
Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het  
platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 80 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 50 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 10

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor  
airconditioning

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Elektrische poorten

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Dubbel glas

Ons gloednieuwe supermoderne Resortcomplex in Guardamar del Segura is ideaal om het hele jaar door te wonen, voor digitale nomaden, als vakantiehuis en als investering voor verhuurdoeleinden.

Gelegen in de populaire urbanisatie El Raso, vlakbij het witte zandstrand van Guardamar en het zoutmeer Laguna La Mata natuurreservaat, zijn deze moderne appartementen voorzien van een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en 2 badkamers en parkeergelegenheid inbegrepen.

Elk appartement heeft een eigen groot terras met een prachtig uitzicht. De appartementoppervlakken zijn 78,37 m<sup>2</sup> of 80,30 m<sup>2</sup>, en de balkons-terrassen van 19 m<sup>2</sup> tot 56 m<sup>2</sup>.

Deze appartementenblokken bevinden zich op een omheind complex en zijn volledig uitgerust met een groot zwembad, veel groene zones en een moderne co-workingruimte met een spa die het hele jaar door geopend is en uitkijkt over de zwembadzones.

De co-workingruimte heeft een slim postkantoor en een 24-uurs koffiepoint. We hebben ook oplaadpunten voor elektrische auto's en scooters, een kinderspeeltuin en een minigolfbaan op het terrein.

Uiteraard is de ruimte voorzien van supersnel glasvezelinternet waardoor u 24/7, 365 dagen per jaar volledig verbonden bent.

We hebben onze nieuwe look, unieke golfachtige gevel die is ontworpen door architecten die in Dubai hebben gewerkt. Hoge plafonds en panoramische ramen geven een groot gevoel van ruimte in elk deel van de appartementen.

De keukens is volledig uitgerust met apparatuur en in elke kamer is centrale airconditioning aanwezig. Zonnepanelen en energiezuinige oplossingen realiseren energie-efficiëntie van klasse A voor onze klanten.

De bouw begint in het tweede kwartaal van 2023 en de voltooiing van fase 1, die de blokken 1 en 2 en het zwembad, co-workingruimte, spa en parkeergelegenheid omvat in het eerste kwartaal van 2024.

Appartementen van € 249.000 tot € 319.000 plus BTW, inclusief parkeerplaats.

Betalingschema: € 10.000 aanbetaling, 50% eerste betaling, resterende 50% bij voltooiing van de bouw, met een hypotheek tot 20 jaar mogelijk.

Deze appartementen bevinden zich op een eersteklas locatie, met ultramoderne voorzieningen in het condominium, grote balkons-terrassen, uitzicht op het natuurreservaat, co-working, zwembad met spa die het hele jaar door geopend is, en hebben een minimaal elektriciteitsverbruik voor de bewoners.

