



**Eigendom type :** Landhuis

**Plaats :** Teresa De Cofrentes

**Gebied :** Valencia

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 339 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 172 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 45 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Leidingwater
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Gemeubileerd
- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Terras
- ✓ Riolering
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Witte goederen

Dit prachtige landelijke huis is volledig gerestaureerd, prachtig uitgevoerd met traditionele materialen en houten balken en is van boven tot onder volgens een zeer hoge standaard afgewerkt.

Het huis wordt geleverd met 6 slaapkamers en 4 badkamers en heeft de potentie voor een B&B of boetiekhotel zonder dat er absoluut werk nodig is, of als u op zoek bent naar een groot familiehuus dat is opgesplitst in twee aparte woonruimtes, dan heeft deze woning alles wat u nodig heeft, en wordt volledig gemeubileerd geleverd zoals op de foto's.

Gelegen in het hart van het dorp Teresa De Cofrentes, heeft het momenteel een huis op de begane grond met 2 slaapkamers en 1 badkamer, een woonkamer met open haard en een keuken-eetkamer die uitkomt op de mooie open binnenplaats. De binnenplaats heeft een grote opslagruimte en een grote werkplaats, en deze bieden beide de mogelijkheid om extra accommodatie toe te voegen door ze om te vormen tot extra slaapkamers, of de opslagruimte kan worden geopend om ruimte te maken voor een klein zwembad.

De eerste verdieping is te bereiken via een eigen entree vanaf de straat, of via de trap op de binnenplaats. Dit is het hoofdgebouw, dat op de bovenste twee verdiepingen in totaal vier grote slaapkamers en drie badkamers heeft, plus twee lounges, waarvan er één zich op de hogere verdieping bevindt en een prachtig uitzicht op de vallei biedt. Er zijn ook ruime patio's waar bloemen enz. kunnen worden geplant en toegang tot het prachtige uitzicht. Ook hebben we hier nog een opslagruimte, die indien nodig weer gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een andere slaapkamer, waardoor u in totaal 9 slaapkamers heeft. Het pand heeft een totale geregistreerde oppervlakte van 270m<sup>2</sup>.

Door het hele huis is er centrale verwarming, elke kamer heeft radiatoren en een oliegestookte boiler.

De woning is gelegen in het centrum van het dorp en ligt op loopafstand van de apotheek, restaurant, bakker en kleine supermarkt, plus een kliniek die vijf dagen per week geopend is, plus bars met goed eten, een nieuw zoutwaterzwembad, met gymzaal en een dagelijkse busdienst naar Alicante of Valencia, en ook Almansa met een hoofdtreindienst.

Parkeren is mogelijk buiten het pand voor twee voertuigen, en u heeft ook twee parkeerplaatsen op ongeveer twee minuten lopen van het huis.

Het huis ligt in een natuurgebied omringd door bergen en olijfgaarden met de mogelijkheid om allerlei bergsporten te beoefenen, klimmen, wandelen, mountainbiken, etc. en met diverse lokale activiteiten, waaronder rondleidingen door de plaatselijke grotten en boottochten op de rivieren, waar we een aantal rivierstranden hebben met barbecueplekken waar iedereen van kan genieten.

Voor minder dan 90.000 euro, en omdat de eigenaren aanbieden om absoluut alles in het pand achter te laten, van de bedden en kasten tot de tafel en stoelen en alles wat je op de foto's kunt zien, kun je er meteen intrekken en meteen genieten van de Spaanse levensstijl, en met de optie van een potentieel bedrijf inbegrepen, biedt dit pand echt een goede prijs-kwaliteitsverhouding.

Teresa de Cofrentes is een gemeente in de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete, en heeft een kerk uit de 17e eeuw en een achttiende-eeuwse kluis.

Het heeft hoeken van grote natuurlijke en landschappelijke waarde, met gebieden met uitgestrekte vlaktes die contrasteren met bossen die, als een natuurlijke deken, bergen bedekken die meer dan duizend meter boven de zeespiegel liggen. Natuurgebieden zoals La Hunde zijn een voorbeeld van dit waardevolle natuurlijke erfgoed met grote ecologische waarde vanwege de rijke flora, fauna en waterbronnen.

Het dorp heeft een supermarkt, een apotheek, een bakker en een paar restaurants en cafés, en het dichtstbijzijnde bank- en gezondheidscentrum bevindt zich in de grotere kasteelstad Ayora, op slechts 4 minuten rijden van Teresa de Cofrentes.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 10 minuten afstand.

Bekijk onze video van het pand !!