



**Eigendom type :** Land

**Oriëntatie :** Oosten

**Plotgebied :** 20712 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Monforte Del Cid

**Luchthaven :** 20

**Gebied :** Alicante

**strand :** 20

**Slaapkamers :** 0

**Stad :** 5

**Badkamers :** 0

**Golf :** 5

✓ Snel internet en bellen

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

Perceel te koop, dichtbij de snelweg Alicante-Madrid en slechts 20 minuten naar de luchthaven en de stad Alicante.

Dit perceel wordt momenteel gebruikt voor de teelt van druiven en is in totaal 20.712 m<sup>2</sup> groot.

Met de huidige regelgeving van 10.000m<sup>2</sup> voor een bouwkaavel zou dit perceel gesplitst kunnen worden in twee afzonderlijke bouwkaavels.

Met water ter plaatse en elektriciteit dichtbij.

Op dit perceel kan een nieuwe villa worden gebouwd met een oppervlakte van 414m<sup>2</sup>. Het perceel is grotendeels vlak en u kunt de oriëntatie van uw nieuwe villa en zwembad kiezen om aan uw behoeften te voldoen. Er staat momenteel een gebouw van 42m<sup>2</sup> dat wordt gebruikt als opslag voor de landbouwmachines.

Ideale locatie zo dicht bij de voorzieningen, het dorp La Capitana ligt op slechts een paar minuten rijden en de grotere stad Agost ligt op minder dan 10 minuten, met een goede selectie aan bars en restaurants om uit te kiezen.