



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** La Romana

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2010

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 230 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 540 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35 mins

**strand :** 35 mins

**Stad :** walking distance

**Golf :** 25 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Bijkeuken

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Open haard - Houtkachel

✓ Riolering

✓ Leidingwater

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Garage

Deze prachtige villa is gelegen in de zeer mooie urbanisatie La Romana, op 10 minuten lopen van het dorp waar u alle voorzieningen vindt. Op 100 meter van de villa vindt u een bar/restaurant en petanquebanen. De luchthaven van Alicante en de stranden liggen op 35 minuten afstand. De villa is uit 2010 en verkeert in smetteloze staat. De woning is +/- 230m<sup>2</sup> groot en bestaat op het gelijkvloers uit 2 slaapkamers met inbouwkasten (de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer), een familiebadkamer, een ruime woon/eetkamer met houtkachel (deel van deze ruimte was voorheen een 3e slaapkamer dus mogelijkheid om er weer een te hebben), een volledig uitgeruste keuken en een wasruimte met de trap die naar de kelder leidt.

In het souterrain heb je 1 slaapkamer, 2 werkplaatsen (die omgevormd kunnen worden tot extra slaapkamers) en een garage.

De villa heeft stromend water, elektriciteit en is aangesloten op de riolering.

De villa staat op een hoekperceel, dus groter dan gemiddeld. U heeft twee ingangen en bij elke ingang de mogelijkheid om een auto te parkeren.

Op het perceel heb je ook een zwembad met heel mooi uitzicht op de omliggende bergen.

Als u op zoek bent naar een prachtig uitzicht, rust en tegelijkertijd dichtbij winkels, dan is deze woning iets voor u.

La Romana is een mooi dorp, gelegen in de uitlopers van de Sierra del Reclot en omgeven door wijngaarden, amandel- en olijfboomgaarden. Het is een bergachtig gebied en er zijn verschillende marmer- en kalksteengroeven in de omgeving.

Het dorp heeft ongeveer 2.500 inwoners en heeft een goede selectie winkels, bars en cafés. Er is ook een uitstekende zaterdagmarkt. La Romana heeft een eigen bodega, een coöperatie, waar de lokale wijngaardeigenaren hun oogst brengen. Er is een groot sportcentrum aan de rand van het dorp met een groot zwembad, tennis-, paddle-tennis- en basketbalvelden, een voetbalveld en een overdekte fitnessruimte.

Het populaire feest van de stad wordt elk jaar gehouden in de derde week van augustus, met onder meer de traditionele optochten van de Moren en Christenen op vrijdag en zaterdag.

Het dorp ligt dicht bij de steden Alguena, Novelda, Aspe en Hondon de las Nieves en ligt op 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en de dichtstbijzijnde stranden liggen op 40 minuten rijden.

