



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 1925

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op de stad

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 346 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 197 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Zomerkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Pelletkachel
- ✓ Terras

- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Schotelantenne
- ✓ Witte goederen

Dit mooie dorpshuis is liefdevol gerenoveerd en onderhouden door de huidige eigenaar en ligt op slechts een korte loopafstand van winkels, bars, cafés en restaurants.

De woning is gelegen aan een kleine zijstraat in de Middeleeuwse wijk zeer weinig passerende auto's en op slechts twee minuten loopafstand van een van de mooie stadspaleizen.

Het huis is in uitstekende staat en is volledig gerenoveerd met behoud van veel van zijn Spaanse charme.

Het pand heeft een grote, licht aanvoelende hal die leidt naar de eerste woonkamer, met eerst een andere kamer aan de linkerkant, wat een studeerkamer, een andere slaapkamer of een aparte lounge kan zijn. De woonkamer heeft een houtkachel in de prachtig betegelde grote open haard en een opslagruimte voor de houtblokken. Er is ook een trap naar een deel van de eerste verdieping en een grote dubbele deur die naar de achterkant van de keuken leidt.

Via de volgende enkele deur hebben we nog een woon- en eetkamer, met nog een moderne pelletbrander, de volledig ingerichte keuken, een open ontwerp, met een grote oven en ingebouwde magnetron en kookplaat en afzuigkap, en afgewerkt met granieten werkbladen.

Vanaf hier hebben we ook een badkamer en een deur die leidt naar de wijnkelder beneden, een ruime kamer die zelden is gebruikt, maar in de zomermaanden erg koel blijft.

Aan de andere kant van de woonkamer hebben we een grote tweepersoonsslaapkamer met een raam dat uitkomt op de binnenplaats. De binnenplaats is volledig omheind en privé, een geweldige plek om het hele jaar door te zitten en te genieten van het weer, met bescherming tegen de wind in de winter en een mooie koele schaduwplek tijdens de zomermaanden.

Het heeft een berging voor de pelletbranders en leidt naar een andere grote ruimte die wordt gebruikt voor opslag en als bijkeuken, met de wasmachine en droger, en een extra koelkast met vriesvak, die op zijn beurt uitkomt op een andere mooie binnenplaats, met gewelfde stenen zitplaatsen Oppervlakte.

Op de eerste verdieping, toegankelijk vanuit de keuken, hebben we een kleine kamer met kunstgras, die leidt naar de open ruimte met uitzicht op de eerste binnenplaats en een andere opslagruimte. Terug naar de bovenkant van de trap, en dit gebied leidt ook naar de eerste slaapkamer, een ruime tweepersoonkamer met en-suite badkamer. Via de tweede deur in de slaapkamer komen we in de hal, eveneens bereikbaar via de trap in het woongedeelte. Hier hebben we nog twee tweepersoonsslaapkamers, een familiebadkamer en dan een grote slaapkamer aan de voorzijde met een Juliet-balkon met uitzicht op de straat beneden.

Tot de tweede verdieping hebben we hier een grote open ruimte, met een fantastisch terras buiten aan de voorkant, met elektrische luifel en uitzicht op het kasteel van Ayora en het middeleeuwse deel van de stad.

Aan de andere kant van deze kamer hebben we nog een buitenterras, met opbergdoos en schotelantenne, en met terrassen aan beide zijden van het gebouw, kunt u de hele dag van de zon genieten of ergens in de schaduw zitten.

De woning profiteert van leidingwater, elektriciteit en afval, en kan een snelle internetverbinding krijgen. Perfect om zo in te trekken en te genieten van het rustige leven in een mooi dorp.

Bekijk onze video om de grootte en lay-out te waarderen.

Zowel de luchthavens van Alicante als Valencia liggen op 1 uur en 15 minuten afstand.

De kasteelstad Ayora, gelegen in de provincie Valencia, ligt dicht bij de provincie Alicante en Albacete.

Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking tot de hoofdstad van de regio maakt.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

Neem contact met ons op voor meer informatie.