



**Eigendom type :** Herenhuis

**Plaats :** Ayora

**Gebied :** valencia

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 1900

**Oriëntatie :** Oosten

**Parkeren :** Parkeren op straat

**Huis gebied :** 369 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 200 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75

**strand :** 75

**Stad :** 1

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming op olie
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Riolering

- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Solarium

- ✓ Leidingwater
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd

Met trots presenteren wij dit voormalige hotel, nu een herenhuis met 5 slaapkamers, gelegen met uitzicht op de stad Plaza.

Als we het pand binnenkomen, komen we op de eerste verdieping, die een grote hal heeft met ingebouwde opbergkasten, er zijn 4 slaapkamers, 2 badkamers, een woon- en eetkamer met een Juliet-balkon en een keuken. Ook is er een grote centrale ruimte die open is maar een perspex dakbedekking heeft, een geweldige plek om te zitten. Aan de achterkant van dit niveau komen we uit in een klein open gebied, met een ander gebouw aan de achterkant. Dit is een zeer grote kamer, die kan worden omgebouwd tot meer accommodatie. Het wordt momenteel gebruikt voor opslag en heeft een kleine zithoek buiten aan de achterkant van het gebouw, met uitzicht op de stevige rotsbodem van het kasteel.

Op de tweede verdieping hebben we één enorme open ruimte, vanaf hier kunnen we de grote stalen balken zien die het onlangs vervangen dak ondersteunen. Er is ook een vijfde slaapkamer op deze verdieping en een klein solarium dat uitkijkt op de achterkant van het gebouw.

Dit pand biedt een geweldige kans om terug te worden getransformeerd naar een populair Town Hotel, of als appartement voor huurinkomsten, en kan ook een geweldige gezinswoning zijn, zoals het nu is. Het pand is 15 jaar geleden volledig gerenoveerd.

Ayora is een gemeente in het binnenland van de provincie Valencia, vlakbij de provincie Albacete. Het heeft ongeveer 5.500 inwoners, wat de bevolking tot de hoofdstad van de regio maakt.

Er is een goed ziekenhuis, scholen, grote supermarkten, banken, restaurants en cafés en Ayora ligt op slechts 75 minuten van de prachtige stranden van Alicante en de luchthaven.

De geschiedenis van Ayora kenmerkt de stijl en het erfgoed en de culturele verscheidenheid, met voorbeelden zoals het kasteel uit de 16e eeuw, de prachtige grotten en schilderijen van de Tortosilla-schuilplaats, de Iberische stad en de kerk met zijn talrijke hervormingen.