



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Gran Alacant

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2021

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 108 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 215 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 10

**strand :** 5

**Stad :** 2

**Golf :** 15

✓ Snel internet en bellen

✓ Pre-installatie voor airconditioning

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Dubbel glas

✓ Omheind perceel

✓ Leidingwater

✓ Op loopafstand van de stad

✓ Witte goederen

Met trots presenteren wij deze gloednieuwe luxe villa's in Gran Alacant. Dit prachtige model is een nieuw woonproject, flexibel met modern design en eerstekinds kwaliteiten, comfortabel en licht. Gevonden op de beste locatie in Alicante, op slechts een paar minuten lopen van het strand, het commerciële centrum en restaurants, en op slechts 10 minuten rijden of bus naar de luchthaven en de stad Alicante.

Het is een huis met twee verdiepingen, halfvrijstaand. Gebouwd op een perceel van 215m<sup>2</sup> met een terras, veranda en modern zwembad van 6x3 en vervolgens 2x2 meter. Het model Linda heeft de mogelijkheid om een afgewerkte of half afgewerkte kelder toe te voegen. Door de keuze van materialen, afwerkingen en verdeling kan het huis worden aangepast aan de behoeften van elke klant.

Keuze uit opties tussen 2, 3 of 4 slaapkamers, 3 badkamers en een Amerikaanse keuken, in de woonkamer of onafhankelijk.

Linda biedt de mogelijkheid om de kamers naar wens in te delen. Tot de aangeboden opties behoren het zwembad en het gekoppelde perceel van 215m<sup>2</sup>.

- Optie met 3 slaapkamers en 3 badkamers € 260.000
- Optie met 2 slaapkamers en 3 badkamers € 260.000
- Optie met 3 slaapkamers en 3 badkamers plus Souterrain € 284.000

Kwaliteiten:

- Alle badkamer- en keukenmeubelen nu geleverd door Porcelanosa, onderscheidende Spaanse benodigdheden van hoge kwaliteit.
- Vloeren: keuze uit eerste kwaliteit keramische tegels of laminaatvloeren.
- Hoogbeveiligde hoofddeur met 5 ankerpunten.
- Witte ramen met koudebrugbreuk en Climalit luiken door het hele huis, behalve badkamers.
- Gladde plastic verf op muren en plafonds in wit.
- Inclusief hogedruklaminaat keukenmeubel merk DM en compact quartz aanrechtblad, beide materialen hebben verschillende opties om uit te kiezen.
- Pre-installatie van airconditioning leidingen door het hele huis.
- Inclusief boiler Aerothermo (hernieuwbaar energiesysteem).
- Zwembad van 6x3m met een oprit van 2,8x2m vanaf de gevel van het huis. Inclusief waterfilters, binnenverlichting en onafhankelijke pompkamer op het perceel.
- Parkeerplaats op het oppervlak.

#### EEN PLAATS OM INTENSE ERVAREN TE LEVEN

Fijne zandstranden zoals El Carabassí Beach die zandduinen en dennenbossen combineren, met de mogelijkheid om watersporten te beoefenen in geautoriseerde ruimtes. Het heeft ook een grote maritieme promenade in Arenales del Sol, die wordt bevolkt door wandelaars, fietsers en hardlopers.

#### RUSTIGE OMGEVING EN OVERLOPENDE NATUURLIJKE PLAATSEN OM TE ONTSPANNEN

Dicht bij de Clot de Galvany, waar u vele routes kunt ontdekken om verschillende omgevingen te leren kennen. Er zijn verschillende uitkijkpunten voor ieders plezier in Gran Alacant en El Faro of het kleine vissersdorpje Santa Pola, rijk aan artistiek erfgoed.

#### ALLE DIENSTEN TOT UW BESCHIKKING

Eindeloze diensten en infrastructuren in de omgeving zoals: Winkelcentra, winkels, vlooienmarkt, recreatiegebieden, sportcentra, scholen, medische diensten, apotheken, bancaire entiteiten, administratiekantoren, bibliotheek, kerk, parken, enz.

Minder dan 5 minuten naar het strand.

Minder dan 10 minuten naar de luchthaven, verbonden door snelwegen en wegen.

Minder dan 15 minuten naar het stadscentrum van Alicante en Elche.