



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Pinoso

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** Nvt

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** oprit

**Huis gebied :** 125 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 10000 m<sup>2</sup>

**Terrassen gebied :** 10 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 45min

**strand :** 50min

✓ Snel internet en bellen

✓ Omheind perceel

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Terras

✓ Leidingwater

✓ Cess Pit / Septic tank

Nieuwbouvilla's gebouwd volgens een hoge standaard, met 3 slaapkamers en 2 badkamers, 30.000€ grondstuk inbegrepen, voor een duurder grondstuk betaal je gewoon het verschil.

Dit moderne ontwerp heeft een mooie open woonkamer en keuken, met een bijkeuken, en een overdekt terras aan de voorkant. De bebouwde oppervlakte is 125m<sup>2</sup> inclusief het terras, en een perceel van 10.000m<sup>2</sup> (3000m omheining inbegrepen).

Een zwembad, gastenverblijf, BBQ of garage kunnen als extra's worden toegevoegd.

De meeste percelen in de omgeving van Pinoso met water- en elektriciteitsaansluiting zijn 40.000€, met prachtig uitzicht. Ook op loopafstand van de stad.

Plannen, projecten, licenties en alles inbegrepen. U kunt uw eigen afwerking (keukens, tegels, verf, etc.) en het ontwerp/de indeling kiezen.

Leidingwater en elektriciteit inbegrepen, evenals internetkabels die klaar zijn om aan te sluiten. Gated ingang (automatische poort en/of muren beschikbaar als extra's).

Goede kwaliteit 10cm isolatie op de muren en het dak, materiaal met een hoge dichtheid, het behalen van een A of B energiecertificaat. Inclusief dubbele beglazing.

Lage gebruikskosten van onze villa's in Pinoso, jaarlijkse gemeentebelasting al vanaf € 300.

Snel internet €20 per maand.

Zonne-optie voor lagere elektriciteitsrekeningen.

Wateropvangsystemen voor het verlagen van de waterrekening (die ongeveer € 150 per jaar is zonder de besparingen).

We hebben andere ontwerpen, pas de lay-out van uw nieuwe villa aan.

\* Op de foto's zijn twee verschillende recent opgeleverde woningen van hetzelfde model te zien.

\* Meubilair en witgoed niet inbegrepen

Pinoso (El Pinós) is een van de rijkste steden van Spanje, met een marmermijn, een bloeiende schoenenindustrie, zoutvoorraden en een bloeiende wijn- en landbouwindustrie. De stad ligt in het bergachtige landschap van het wijngedebied van Alicante, 45-50 minuten rijden naar de luchthaven, de stad en de stranden van Alicante en dicht bij de grens van Murcia.

Pinoso heeft alle voorzieningen die u nodig heeft: supermarkten zoals Consum, Dia, Mas y Mas en Hiperber, een breed scala aan restaurants, waaronder Iers en Indiaas en bars (50+), een 24-uurs medisch centrum, Engels sprekende tandartsen, dierenarts, een wekelijkse markt op zaterdag en overdekte markt 6 dagen per week geopend. Pinoso heeft 3 basisscholen, een middelbare school en een muziekschool. Er is ook een nieuw cultureel centrum met een bibliotheek en Spaanse lessen die toegankelijk zijn voor buitenlanders.

Het hele jaar door heeft Pinoso zijn traditionele Spaanse feesten met parades en muziekkuitvoeringen die in het hele land bekend zijn, vreugdevuren met een magisch gevoel en waar mensen de straat op gaan. Er is ook een jaarlijkse stierenrennen (de stieren worden niet geschaad!) die menigten uit de hele regio trekt om te zien hoe de dappere deelnemers zich bij de stieren voegen in de speciale arena.

De stad Elda & Petrer ligt op 20 minuten rijden, het heeft een groot ziekenhuis met Engels sprekende artsen, een enorm scala aan bars en restaurants, overdekt winkelcentrum, grote internationale sportschool, Carrefour, Aldi, Lidl, bioscoop met wekelijks Engelse films, bowling- en fastfoodrestaurants.

De luchthaven, stad en stranden van Alicante liggen op slechts 45 minuten rijden.