



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Monovar

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Parkeren :** Garage

**Huis gebied :** 595 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 8800 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30min

**strand :** 30min

**Stad :** walk to town

- ✓ Snel internet en bellen
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Op loopafstand van de stad
- ✓ Bijgebouw / Gastenverblijf
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Septic tank
- ✓ Lichtnet Elektrisch
- ✓ Airconditioning
- ✓ Loopafstand - Restaurant / Bar
- ✓ Open haard - Houtkachel
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Witte goederen
- ✓ Leidingwater
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Omheind perceel
- ✓ Barbecue
- ✓ Terras
- ✓ Gemeubileerd

Prachtige vrijstaande villa net buiten Monovar, met een prachtig uitzicht op de stad en het platteland. De bebouwde oppervlakte is ongeveer 475m<sup>2</sup>, en er is een tweede onafhankelijk huis met aparte toegang, met een grootte van 120m<sup>2</sup> en twee patio's, momenteel verhuurd, de inkomsten dekken de rekeningen en het tuinonderhoud. Er zijn in totaal 6 slaapkamers en 5 badkamers plus een toilet, verschillende lounges, een grote keuken, bijkeuken en een grote open entertainmentruimte boven, met drie terrassen. Er is ook centrale verwarming op gasolie en airconditioning in de lounge aan de voorzijde. Buiten is er een 13x7m zwembad, overdekt terras, een tennisbaan en volgroeide tuinen. De perceelsgrootte is ongeveer 8800m<sup>2</sup>, volledig omheind met een gated ingang. Drinkwater, landbouwwater, elektriciteit en geasfalteerde toegang tot de weg. Gemeubileerd verkocht.

