



**Eigendom type :** Finca

**Plaats :** Orihuela

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 1

**Oriëntatie :** Oosten

**Keer bekeken :** Uitzicht op het platteland

**Huis gebied :** 400 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 12441 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 40 min

**strand :** 40 min

**Stad :** 5 min

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Leidingwater

✓ Waterafzetting

✓ Riolering

Deze enorme finca van 12.441 m<sup>2</sup> ligt in Raiguero de Bonanza, district van Orihuela (Alicante), op 2 km van de stad. Gelegen in de uitlopers van de Sierra de Orihuela, een gebied dat niet onderhevig is aan overstromingen, met prachtig uitzicht op de Vega del Segura en de omliggende bergen.

De finca omvat:

- 3.488 m<sup>2</sup> stedelijke woongrond in het hart van de wijk, bebouwbaar op twee verdiepingen plus een garage en zolder, met 100% bezetting van de grond voor de bouw van twee-onder-een-kap woningen en 40% voor de bouw van geïsoleerde huizen. Oriëntatie van bouwpercelen 's middags. Er kunnen tussen de 30 en 32 twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd, elk op een perceel van 6 meter gevel en ongeveer 18 meter diep.

- 1.133 m<sup>2</sup> stedelijke grond voor wegen.

- 7.451 m<sup>2</sup> rustieke grond, grenzend aan het stedelijk gebied van de wijk en heeft asfalt en riolering, drinkwater, elektriciteit en telefoondiensten.

- Een prachtig huis van 431 m<sup>2</sup> gebouwd op een 369m<sup>2</sup>. Dit huis heeft zeven kamers, twee woonkamers, twee balkons, een keuken, een badkamer, een patio, een magazijn en een kapel.

- Infrastructuur (waterput, 2 vijvers, enz.).

El Raiguero de Bonanza is een wijk van Orihuela met een bevolking van ongeveer 1400 inwoners, maar met alle noodzakelijke diensten, zoals supermarkten, scholen, kappers, banken, cafetaria's, kerk, apotheek, medisch centrum, stadsvervoer, enz. 20 km van Murcia Capital, 30 km van de stranden van Orihuela Costa, Torrevieja en Guardamar, en 60 km van de internationale luchthaven van Alicante, van waar er regelmatige vluchten zijn naar heel Europa.

Het idee is om klanten te vinden die geïnteresseerd zijn in het verkrijgen van de hele finca met het huis, erin willen wonen en de andere huizen en vrijetijdsinfrastructuur voor zichzelf en hun gezin willen bouwen, of zelfs klanten die het huis en de finca willen ombouwen tot een ruimte voor feesten, huistoerisme, enz.

De huidige prijs is 850.000 euro.