

**Luxe villa in Guardamar del Segura, 4 slaapkamers en 4 badkamers, fitnessruimte, lift, privézwembad. Slechts 5 minuten van het strand**

**Prijs min  
697.790€**



**Eigendom type :** Villa

**Plaats :** Guardamar Del Segura

**Gebied :** Alicante

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privaat

**Tuin :** Privaat

**Oriëntatie :** zuiden

**Keer bekeken :** Zeezicht

**Huis gebied :** 270 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 140 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 mins

✓ Snel internet en bellen

✓ Airconditioning

✓ Riolering

✓ Lichtnet Elektrisch

✓ Loopafstand - Restaurant / Bar

✓ Leidingwater

✓ Terras

## Functies

Airconditioning inbegrepen  
Ondergrondse parkeerplaats inbegrepen  
Garage en opslagruimtes  
Ruime terrassen  
Slechts 600 meter van de stranden van Guardamar  
Voorzieningen op loopafstand  
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee

Met trots presenteren wij deze gloednieuwe selectie van 4 luxe villa's met een gedistingeerd karakter, gebouwd in hedendaagse architectuur met de nadruk op ruimte en licht. Elk van deze vier uitstekende villa's beschikt over een eigen overloopzwembad, grote terrassen en daken die u uitnodigen met een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee.

Deze uitzonderlijke villa's meten een verbazingwekkende 270m<sup>2</sup>, verdeeld over 4 verdiepingen, bestaande uit 4 slaapkamers en 4 badkamers. Gebouwd volgens de hoogste normen met de aantrekkingskracht van functionele luxe, zoals een binnenlift die elke verdieping met elkaar verbindt. De ondergrondse garage en kelder maken het mogelijk om 2 extra (slaap)kamers te creëren die aangepast zijn aan uw behoeften.

Deze villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen met de aantrekkingskracht van functionele luxe en zijn zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht en open ruimtes te maximaliseren. Elke woning biedt maximaal comfort en profiteert van duurzame, hoogwaardige materialen, elektrische apparaten van Siemens, pre-installatie van airconditioning, aluminium jaloezieën en dubbele beglazing om de energie-efficiëntie te verbeteren.

De ontwikkeling, gelegen in een natuurlijke omgeving en op slechts een steenworp afstand van de lange stranden van Guardamar, biedt een uitzonderlijke omheinde gemeenschappelijke ruimte met een groot zwembad en prachtige aromatische tuinen. Daarnaast is per unit een parkeerplaats inbegrepen met optionele berging.

Gelegen op een steenworp afstand van de spectaculaire stranden van Guardamar, komt het samen in een unieke mix van design penthouses, duplexen en villa's, met een betoverend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee

Omgeven door aromatische tuinen met een groot zwembad, profiteert elk uniek huis van duurzame, hoogwaardige materialen. Alle woningen zijn voorzien van elektrische apparaten van Siemens en kenmerken zoals ingebouwde afzuigkap met geïntegreerde verlichting, airconditioning, dubbele beglazing, aluminium zonwering, ondergrondse parkeergarage en optionele berging

De uitstekende locatie van de ontwikkeling biedt gemakkelijke en snelle toegang tot het gezellige dorp Guardamar, waar u het hele jaar door alle diensten en voorzieningen kunt vinden.

De combinatie van competitieve lanceringsprijzen, een solide potentieel huurrendement en een sterke kapitaalgroei in de komende jaren maken dit een zeer aantrekkelijke propositie die garant staat voor een mooie investering.

## Guardamar del Segura

Een verborgen schat net ten zuiden van Alicante

Guardamar Del Segura ligt op slechts 30 minuten rijden van de luchthaven van Alicante en is veel meer dan gouden zandstranden die zich uitstrekken zover het oog reikt. Het heeft het voorrecht om te genieten van het warmste zeewater van Spanje en zijn 7 stranden met een hoge ecologische waarde, met een totale lengte van 10 km. kustlijn, is veruit een van de mooiste en meest unieke omgevingen aan zee met de dennenbossen, eucalyptus, cipressen en palmbomen aan de kust.

Eindeloze stranden om te verkennen

Bekend om zijn milde temperatuur en de laagste regenval in Europa, is het de ideale plek voor het beoefenen van watersporten zoals zeilen, sup, windsurfen, kajakken en jetskiën het hele jaar door. De gemiddelde watertemperatuur ligt tijdens de wintermaanden rond de 20 °C, waardoor het een heel normaal scenario is om zwemmers te zien, vooral degenen die uit Noord-Europa komen.

Gezellig dorp midden in de natuur

Op minder dan 40 km van het kosmopolitische Alicante, het oude Murcia of het betoverende Elche, biedt Guardamar leuke activiteiten en bezienswaardigheden voor alle budgetten en leeftijden. Ideale bestemming voor golfers, fietsers en wandelaars en zelfs historisch geïnteresseerden met hun belangrijke bezienswaardigheden en bevindingen. Bekend is ook de gastronomie van Guardamar, met heerlijke rijstgerechten en volop zeevruchten.