



**Eigendom type :** Grot huis

**Plaats :** La Romana

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Huis gebied :** 240 m<sup>2</sup>

**Plotgebied :** 2995 m<sup>2</sup>

- |                           |                             |                          |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Waterafzetting          | ✓ Zonne-energie             | ✓ Omheind perceel        |
| ✓ Open haard - Houtkachel | ✓ Barbecue                  | ✓ Schotelantenne         |
| ✓ Bijkeuken               | ✓ Terras                    | ✓ Kleedkamer             |
| ✓ Witte goederen          | ✓ Gedeeltelijk gemeubileerd | ✓ Cess Pit / Septic tank |

Gemoderniseerde Gedeeltelijke Grotwoning in de bergen. We zijn trots om deze mooie "off grid" gedeeltelijke grotwoning te koop aan te bieden, op een zeer rustige rustige locatie, boven de heuvels in het La Romana-gebied. Deze woning is de laatste op de onverharde weg en geeft een zeer rustig gevoel aan het huis. Water is beschikbaar in de buurt als u dat wenst, maar het huis staat momenteel op een waterdepot en zonne-elektriciteit.

Als u het land betreedt via de elektrische poorten, heeft u een grote parkeerplaats en een tuin die leidt naar de trap naar het huis. Deze leiden naar het rustieke zwembad en de pergola/feestruimte, en aan de achterkant van het pand naar de opslag-/werkruimtes.

Als u het huis binnenkomt, komt u in een gebied met mazen, perfect om te dineren en weg te blijven van vliegen. Deze leidt op zijn beurt naar de hal, met de hoofdslaapkamer aan de rechterkant, de familiebadkamer aan de voorkant en de grote open woonkamer en keuken aan de linkerkant. Als u de woonkamer binnengaat, is het uitzicht geweldig vanuit de ramen. Deze kamer leidt naar de bestaande grot, en met deze grot naar de top van het land, is het helemaal droog. De grot leidt naar nog eens twee slaapkamers, een winterwoonkamer en een badkamer. Dit gedeelte van het huis wordt meer gebruikt in de hitte van de zomer, omdat de grot de slaapkamers koel houdt en er geen airconditioning nodig is.

Als u op zoek bent naar rust en stilte voor uw nieuwe woning, maar toch slechts een paar KM van winkels en voorzieningen verwijderd bent, dan is dit wellicht het perfecte huis voor u.

La Romana is een gemeente van de Valenciaanse Gemeenschap, Spanje. Gelegen in het binnenland van de provincie Alicante, in de regio Vinalopó Medio. De belangrijkste economische sector van de gemeente is de winning en transformatie van marmer, net als andere gemeenten in de regio zoals Novelda, Algueña of Pinoso.

Het belicht ook de landbouwsector (productie en verpakking van druiven, met oorsprongsbenaming Vinalopó in zakken verpakte tafeldruiven, amandel- en olijfpplantages). In dit dorp heb je alle diensten en voorzieningen zoals bars, koffie, winkels, restaurants, school, dokterscentrum. Daarnaast kun je naar het strand, dat

