



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Année de construction :**  
2006

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** N / A

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 309 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10337 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 35 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Dépôt d'eau
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

- ✓ Eau de ville
- ✓ Climatisation
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse

Villa individuelle avec piscine et garage construite en 2006 et située dans la municipalité de Pinoso.

La maison a une superficie construite de 212 m<sup>2</sup> dont le rez-de-chaussée a 146 m<sup>2</sup> et le premier étage a 66 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend un très grand salon-salle à manger avec beaucoup de lumière naturelle, une cuisine moderne ouverte sur le salon et avec porte d'accès au jardin, 2 chambres doubles avec placards, 1 salle de bain, 1 débarras et des escaliers menant à l'étage supérieur qui comprend 2 chambres doubles avec placards, 2 salles de bain et plusieurs terrasses.

Il y a aussi un garage et une buanderie/débarras d'une superficie construite de 47 m<sup>2</sup>.

La piscine fait 50 m<sup>2</sup> et dispose d'un grand espace pavé autour d'elle et d'un espace couvert pour table et chaises pour y déjeuner ou dîner.

Le terrain est entièrement clôturé et est accessible par un portail d'entrée électrique avec accès pour véhicules et accès piétons et avec une route goudronnée jusqu'à atteindre le terrain. Le terrain est cultivé avec des amandiers et il y a une route goudronnée de l'entrée au garage et à la maison. Il y a aussi une haie autour de la piscine et de la maison pour assurer l'intimité.

La propriété dispose d'un chauffage central au fioul, d'une cheminée à bois, de la climatisation, de l'électricité, de l'eau de ville, d'Internet, d'une alarme et d'un réservoir d'eau de 15 000 litres.

Cette magnifique propriété se trouve à seulement 10 minutes en voiture de la ville de Pinoso dans une belle zone rurale avec vue sur les montagnes et la campagne.