



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 min

**plage :** 50 min

**Ville :** 10 min

**Le golf :** 50 min

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Antenne satellite

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

Situé dans un endroit paisible, mais assez proche de la ville, ce joli 3 chambres, deux

Une villa individuelle avec salle de bains se trouve à Sax.

Cette villa moderne a été construite en 2007 et n'a aucun vis à vis des voisins. Construit par un constructeur britannique et espagnol, il a été construit avec un cours anti-humidité D. P. C, donc pas d'humidité nulle part. La villa comprend 120 mètres carrés de surface habitable.

La traction avant est de bonne taille, permettant de garer au moins 10 voitures. Il y a une bonne taille salon-salle à manger et trois chambres à coucher, pouvant toutes accueillir un lit double.

Il y a deux salles de bains, une en suite avec la chambre principale donnant sur la piscine.

La villa est finie en plâtre plat blanc sur tous les murs et plafonds, et une solide

toit en pente La villa est également livrée avec une antenne parabolique prête à regarder et du personnel système de sécurité.

Toutes les chambres sont équipées de ventilateurs de plafond, et le salon et le maître sont équipés de la climatisation.

Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires intégrées et de volets extérieurs. Entrer

le salon depuis l'entrée principale, vous avez

un joli poêle à bois de 12 kW pour vous garder au chaud tout l'hiver.

Le propriétaire a récemment fait installer une nouvelle chaudière à gaz afin d'avoir de l'eau chaude constante pour tout le monde.

maison. Une nouvelle cuisinière à gaz et un nouveau four électrique à chaleur tournante ont également été installés.

La villa

est livré avec l'électricité et l'eau de ville et s'évacue.

Il y a aussi une petite buanderie à côté de la cuisine pour abriter la machine à laver, le

La cuisine est de taille modérée, mais peut accueillir une table familiale et un réfrigérateur de style américain.

La salle de bain en suite dispose d'une douche, de w.c et d'un lavabo, et la deuxième salle de bain

est livré avec une baignoire pleine grandeur, w, c et lavabo. La villa a été entièrement

modernisé avec un nouveau revêtement de sol partout,

À l'extérieur, il y a 10 300 mètres carrés de terrain, soit un peu moins de 2,5 acres. La terre possède plus de 135 amandiers, qui peuvent être récoltés et vendus pour un revenu annuel, ou un agriculteur local peut les récolter pour vous si vous le souhaitez.

Le terrain est entièrement clôturé. Étant donné que le terrain fait plus de 10 000 mètres carrés, vous pouvez agrandir la propriété si nécessaire ou construire une maison d'hôtes ou peut-être quelques écuries pour chevaux ou autres bâtiments extérieurs.

Il y a une belle piscine bien entretenue, 8 par 4 de style romain

marches avec l'une des plus belles vues sur le château de Sax et la ville de Sax, et 360

vue dégagée sur la magnifique campagne environnante.

La villa se trouve également à côté d'une réserve naturelle avec des promenades à pied et à vélo. votre pas de porte.

L'extérieur comprend également un espace barbecue, un foyer et de nombreuses plantes matures et de grandes palmier au bord de la piscine, une petite table pour se détendre à l'ombre sous deux chaises bien établies

des vignes et un belvédère en bois au bord de la piscine. La façade de la maison a un grand

terrasse pour repas extérieur. C'est vraiment une propriété très bien entretenue avec

taxe d'habitation/somme fixée actuellement à 380 euros par an, et facture d'eau autour de 11 euros par mois. La facture d'électricité est d'environ 58 euros pcm pour donner une idée du courant actuel

utilisation à temps plein.