



Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Teresa De Cofrentes

Région : Valencia

Des chambres : 6

Salles de bain : 1

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Pas de jardin

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 550 m²

Aéroport : 1h

plage : 1h

Ville : walking

Le golf : 1h

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique | ✓ Eau de ville |
| ✓ Double vitrage | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Garage | ✓ Sous-sol |
| ✓ Buanderie | ✓ Terrasse | ✓ Vestiaire |
| ✓ Produits blancs | ✓ Partiellement aménagé | ✓ Cess Pit / Fosse Septique |

Grande Maison de Ville à Rénover à Teresa de Cofrentes

Caractéristiques principales:

- *Surface :* 550 mètres carrés
- *Chambres :* 6 avec possibilité d'agrandissement à 12 ou plus
- *Salle de bain :* 1 salle de bain entièrement rénovée
- *Chambre principale :* Comprend un dressing avec possibilité d'activer une salle de bain supplémentaire
- *Cuisine :* Spacieuse, avec accès à une terrasse
- *Cheminées :* 4 réparties dans toute la maison, ajoutant chaleur et charme
- *Cave :* Le plus grand de la commune, indépendant et situé sous la maison, avec 2 chambres supplémentaires
- *Plafond :* Rénové dans certaines pièces de l'étage supérieur, en attente de rénovation dans d'autres zones
- *Fenêtres :* Double vitrage pour une plus grande efficacité énergétique et une meilleure isolation
- *Nouvelles installations :* Tuyaux et regards nouvellement installés
- *Électricité :* 2 différentiels lumineux installés
- *Fournitures :* Eau à disposition

Cette spacieuse maison de ville, située dans la pittoresque Teresa de Cofrentes, est un joyau pour ceux qui recherchent un projet de rénovation avec un grand potentiel. Avec 550 mètres carrés et plusieurs cheminées, la maison offre une atmosphère chaleureuse et de nombreuses possibilités de personnalisation. La cave indépendante, la plus grande du village, ajoute une valeur unique à la propriété, parfaite pour le stockage ou la transformation en espace de vie supplémentaire.

La cuisine avec terrasse est idéale pour profiter de la vue et de la tranquillité des environs. La chambre principale, avec son dressing, offre la possibilité de créer une salle de bain en suite pour plus de confort.

Bien que certaines zones du toit aient déjà été rénovées, d'autres parties de la maison offrent la possibilité d'appliquer vos propres idées de conception et de restauration. Les fenêtres à double vitrage et les nouvelles installations de plomberie et de regard garantissent à la maison une fondation moderne et efficace.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette grande maison de ville et de la transformer en la maison de vos rêves ou en un excellent projet d'investissement. Contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite!