



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Orihuela

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 132 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 433 m<sup>2</sup>

✓ Chauffage central

✓ Buanderie

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Produits blancs

Cette belle villa, située sur un terrain spacieux orienté sud-est, dans le resort Vistabella Golf, est équipée de panneaux solaires et dispose d'un jardin facile à entretenir et de sa propre piscine privée, vous offre le confort, la tranquillité et l'atmosphère de vacances dont vous avez besoin. . en cherchant.□□

Cette belle maison dispose d'un beau jardin avec parking privé avec abri voiture, l'entrée principale est située sur le côté. Une fois à l'intérieur, après le hall, vous entrez dans le confortable salon/salle à manger d'où vous avez une vue sur le jardin et la piscine. La cuisine ouverte avec bar pour le petit-déjeuner est directement reliée au salon/salle à manger. Une buanderie très pratique est accessible via la cuisine. Dans le hall d'entrée se trouve également une chambre double spacieuse et une salle de bain pour invités avec toilettes et douche. Les escaliers vous mènent au deuxième étage où vous avez accès à deux chambres doubles spacieuses, toutes deux dotées d'une salle de bains spacieuse avec toilettes et douche. La chambre principale dispose de nombreuses fenêtres vitrées, qui donnent également accès au toit-terrasse. Depuis la deuxième chambre vous avez également accès à cette belle terrasse. La maison est vendue avec les appareils de cuisine et est en partie meublée. De nombreux extras sont également inclus tels que le chauffage central, la climatisation entièrement canalisée, les stores électriques et un espace de rangement sous les escaliers.□□

Vistabella Golf est un terrain de golf situé dans la zone urbanisée du village de Vistabella. Le village est situé à l'ouest de Torrevieja et est actuellement en plein développement. Le parcours de golf a été conçu par l'ancien champion d'Europe et de Coupe du monde Manuel Pinero. Le parcours intègre de nombreux défis auxquels il a été confronté lorsqu'il était professionnel, y compris une grande partie de son expérience lors de compétitions telles que la Ryder Cup, les Europeans Tours, la Coupe du monde et la Dunhill Golf Cup. Sur ce parcours, des joueurs ayant des expériences différentes peuvent adapter chaque trou du parcours à leur propre niveau. Le parcours de golf lui-même est un parcours de 18 trous avec un par 72.□□

Torrevieja et Orihuela sont deux villes bien reliées à la région, ainsi qu'à des zones plus petites comme Cabo Roig. Les plages les plus proches de Vistabella sont celles de Cabo Roig et de ses environs. Vous pouvez même rejoindre à vélo tous les endroits mentionnés ci-dessus en une heure. Autour de chacune des zones mentionnées, vous pourrez profiter de nombreuses activités, du shopping à l'exercice physique en passant par les restaurants et la visite des musées. Il y a un grand lac près de Vistabella : l'Embalse de la Pedrera. Cela s'étend sur plusieurs kilomètres depuis les villes voisines de Hurchillo et Bigastro jusqu'à Torremendo au sud. Le lac offre des vues spectaculaires et, à certaines périodes de l'année, il s'assèche même un peu. En raison de la taille du lac, cette zone est un endroit idéal pour de longues balades à vélo, par exemple depuis Vistabella. C'est aussi un bon endroit pour les promenades et les photographes passionnés.