



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** La Romana

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 130m m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10950m m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 25min

**Ville :** 10min

- |                           |                                |                        |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Cuisine d'été           | ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique    |
| ✓ Chauffage central       | ✓ Climatisation                | ✓ Portails électriques |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue                     | ✓ Terrasse             |

Nous sommes heureux de commercialiser cette villa de 3 chambres avec piscine située à seulement quelques minutes en voiture du centre de La Romana. La Romana dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, notamment : des bars et restaurants, un supermarché, un cabinet médical, des salons, une école et bien plus encore !

Nichée dans la campagne paisible, cette charmante villa de 3 chambres offre une évasion sereine au milieu de la beauté de la nature. Avec son vaste terrain de 10 800 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un vaste espace extérieur de détente et de plaisir, mis en valeur par la superbe piscine de 10 x 5 mètres et une vaste terrasse bien exposée, parfaite pour profiter du soleil ou organiser des réunions sous le ciel clair et bleu.

La villa elle-même dégage une ambiance chaleureuse et accueillante, avec une chambre principale bien aménagée avec une salle de bains privative, offrant intimité et confort. Deux chambres supplémentaires et une deuxième salle de bain peuvent accueillir les membres de la famille ou les invités, garantissant ainsi à chacun son propre espace.

Au cœur de cette maison se trouve un salon de bonne taille, orné d'un poêle à bois confortable qui ajoute une touche de chaleur et de charme. L'espace s'intègre parfaitement dans une salle à manger, créant un cadre idéal pour des dîners intimes ou des réceptions. La cuisine entièrement équipée est le rêve de tout cuisinier, équipée d'appareils modernes et de nombreux rangements, tandis qu'une buanderie séparée ajoute à la fonctionnalité de la maison.

En sortant, la terrasse couverte offre une vue imprenable sur la vallée environnante, servant de lieu tranquille pour prendre un café le matin ou se détendre en soirée. De plus, la propriété dispose d'une maison d'été en bois de 21 m<sup>2</sup>, offrant un espace polyvalent pouvant être utilisé à diverses fins, d'un studio d'art à un bureau à domicile.

Les commodités modernes ne sont pas négligées, avec l'électricité secteur complétée par 13 panneaux solaires pour l'efficacité énergétique, la climatisation pour les journées les plus chaudes et le chauffage central au gaz pour les soirées plus fraîches. Un abri d'auto offre un parking abrité et les portes d'entrée des véhicules assurent intimité et sécurité.

Située dans un endroit serein, cette villa est un havre de paix, offrant le mélange parfait entre tranquillité campagnarde et confort moderne. Que vous

