



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 512 m<sup>2</sup>

**Lieu :** Mutxamel

**Superficie du terrain :** 9700 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

✓ Chauffage central

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Barbecue

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Solarium

Bienvenue à Villa Oasis, une luxueuse propriété située au cœur de la Costa Blanca, à seulement 10 minutes des plages de San Juan et El Campello. Cette superbe villa offre les caractéristiques suivantes :□□

- Maison de 515m<sup>2</sup> sur 2 étages, construite sur un terrain rural entièrement clôturé de 9700m<sup>2</sup>.- 5 chambres, 3 salles de bains et un WC invités.- Cuisine ouverte avec bar petit-déjeuner.- Spacieux salon ouvert et salle à manger.- Deux chambres et deux salles de bains au rez-de-chaussée (dont une en suite).- Trois chambres et une salle de bains à l'étage.- Éléгант escalier flottant.- Grand studio / salle de séjour (40m<sup>2</sup>) avec cuisine utilitaire séparée et salle de bains.- Salle de piscine intérieure de 160m<sup>2</sup> avec piscine chauffée, jacuzzi et déshumidificateur.- Pièce de rangement supplémentaire, local technique et atelier.- Terrain ouvert de 7500m<sup>2</sup> avec oliveraies et arbres matures.- Magnifiques jardins gazonnés de 1500m<sup>2</sup> entourant la maison, avec arbres et gazebo pour les repas.- Piscine extérieure de 50m<sup>2</sup> avec système de chauffage solaire.- Espace repas extérieur de 30m<sup>2</sup> avec barbecue fixe.- Cour de 33m<sup>2</sup> entre la piscine intérieure et la maison.- Porche en bois de 35m<sup>2</sup> à côté du salon principal, offrant une vue imprenable sur les jardins et la piscine extérieure.- Puits d'eau et système d'arrosage goutte à goutte pour les arbres.- Deux portails électriques d'entrée donnant accès à la propriété.- Grand parking avec deux zones désignées.- Végétation luxuriante comprenant des palmiers, des oliviers, un grand ficus, des cyprès, des cactus, des amandiers et des arbres fruitiers saisonniers.- Système d'eau chaude solaire / électrique de 300 litres.- Connexion Internet par fibre optique symétrique de 1 Gb avec couverture WiFi dans toute la propriété.- Climatisation dans les chambres et le studio / salle de séjour.- Alimentation électrique triphasée jusqu'à 11 kW.- Chaudière à eau au gazole pour la piscine, le jacuzzi et le chauffage central.- Alimentation en eau municipale.- Fosse septique.□□

Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette magnifique villa votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.