

**Propriété de 2  
(éventuellement 3)  
chambres avec 2 salles de  
bains et grands jardins**

Ref: IVD13744

**Prix  
149.950€**



**Type de propriété :** Maison villageoise

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 2

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 164 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour le chauffage central

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Buanderie

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Spacieuse maison de ville de 2 étages dans le grand village populaire de Las Virtudes qui a été entièrement réformé il y a 15 ans. La propriété est dotée d'un généreux terrain à l'avant et d'un patio de taille importante à l'arrière, suffisamment grand pour accueillir une piscine et offrant de belles vues sur la campagne. La propriété est située dans une rue calme juste à la périphérie du village, mais à quelques pas des bars/restaurants et de l'arrêt de bus du village.

En entrant dans la propriété, il y a un grand hall d'entrée qui communique avec le salon-salle à manger extrêmement spacieux, avec une salle de douche au rez-de-chaussée et un escalier en colimaçon qui communique avec l'étage. Une porte à l'arrière mène à la grande cuisine-salle à manger, au patio intérieur, à un garde-manger de bonne taille, à une grande buanderie, à un bureau et à des débarras.

À l'étage on retrouve une grande chambre principale, une deuxième chambre de bonne dimension, une très grande salle de bain et un palier lumineux qui mène à la terrasse sur le toit.

Le prix comprend un terrain agricole de 5 000 m<sup>2</sup> qui communique avec le patio arrière avec de l'eau agricole, ce qui serait idéal pour les chevaux. Si vous ne voulez pas de ce terrain supplémentaire, les propriétaires seraient ouverts à des négociations sur une baisse de prix.

