

# Maison de ville parfaite au rez-de-chaussée à rénover à Yecla

Ref: JJMA7299

Prix  
55.995€



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Yecla

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la ville

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 60 mins

**plage :** 60 mins

**Ville :** walking

**Le golf :** 50 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche de la ville

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Meublé

Cette charmante maison de ville au rez-de-chaussée, située au cœur de Yecla, offre une opportunité passionnante de créer la maison de vos rêves. Avec trois chambres spacieuses et une salle de bains, cette propriété offre une toile vierge parfaite à concevoir et à personnaliser selon vos goûts et vos besoins individuels.

Avec 160 mètres carrés de surface habitable, cette maison offre un espace généreux pour la vie familiale. Le jardin privé est un endroit idéal pour se détendre en plein air et profiter du climat méditerranéen.

La maison est vendue meublée, offrant la commodité de pouvoir emménager immédiatement pendant que des rénovations sont prévues. De plus, il dispose de l'électricité et de l'eau, ainsi que du chauffage central installé. Seule une nouvelle chaudière doit être ajoutée car celle existante ne fonctionne pas, ce qui rend la propriété encore plus attractive pour ceux qui recherchent un projet de rénovation.

L'emplacement de la maison est imbattable, avec tout ce dont vous avez besoin à distance de marche. Les supermarchés, commerces, écoles et parcs sont à proximité, offrant confort et facilité d'accès aux services de base. Cette propriété est parfaite pour la rénovation et la personnalisation, permettant ainsi de créer une maison vraiment unique et personnalisée. De plus, il y a la possibilité de l'acheter avec le garage supplémentaire de plus de 110 mètres carrés, ce qui offre la possibilité de faire une maison d'hôtes ou d'agrandir davantage la maison principale. Dans ce cas, le prix serait de 95 995 euros, ce qui représente un excellent investissement pour ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire ou des possibilités d'agrandissement.

En bref, cette maison de ville à Yecla est une opportunité passionnante pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un emplacement pratique et avec un grand potentiel. Avec son grand espace intérieur, son jardin privé et ses possibilités d'agrandissement, il représente l'endroit idéal pour construire la maison de vos rêves dans la charmante ville de Yecla.