



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Aspe

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 180 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 400 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20min

**plage :** 20min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 5min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Énergie solaire

✓ Terrain clôturé

✓ Barbecue

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Chauffe-Eau Solaire

✓ À distance de marche -  
Restaurant / Bar

✓ Système d'alarme

✓ Tout à l'égout

Adoptez le style de vie méditerranéen : une villa incontournable à Aspe

Si vous êtes à la recherche de la maison idéale dans le sud ensoleillé de l'Espagne, ne cherchez pas plus loin. Notre belle villa à Aspe est un sanctuaire de confort et de commodité, adapté aux besoins des expatriés britanniques, néerlandais et allemands à la recherche d'une vie de loisirs et de luxe.

Principales caractéristiques:

Emplacement privilégié:

Nichée au cœur d'Aspe, cette villa se trouve à seulement 10 minutes à pied de toutes les commodités essentielles.

Qu'il s'agisse de shopping, de restauration ou de divertissement, tout est à portée de main.

Pour votre tranquillité d'esprit, un établissement A+E se trouve à quelques pas, garantissant que vous et vos proches soyez bien pris en charge.

Espace vital:

Avec 3 chambres, 2 salles de bains et un WC au rez-de-chaussée, il y a suffisamment d'espace pour que la famille et les invités puissent en profiter.

Montez sur des sols carrelés en terre cuite qui respirent le charme et le caractère méditerranéen.

Restez au chaud pendant les soirées plus fraîches grâce à un brûleur à granulés de pointe, contrôlé sans effort via une application pratique.

Oasis extérieure :

Profitez de la piscine de 6 x 4 m récemment rénovée, un endroit parfait pour se détendre au soleil.

Le jardin enveloppant offre une vue captivante sur les montagnes et un environnement luxuriant pour les réunions en plein air et la détente.

Ressourcez-vous dans le bain à remous en sirotant un verre de sangria tout en profitant du soleil espagnol.

Cuisine et appareils électroménagers :

La cuisine de haute qualité est un chef-d'œuvre culinaire, équipée d'appareils haut de gamme et intégrés pour le chef qui sommeille en vous.

L'élégance à chaque instant :

Un somptueux escalier en marbre et un palier en galerie qui entoure la maison rehaussent votre expérience de vie.

Profitez d'un confort toute l'année grâce aux radiateurs électriques programmables, qui vous garantissent un confort quelle que soit la saison.

Efficacité énergétique :

Cette villa dispose de 10 panneaux solaires, générant 4,3 kW d'énergie propre et complétés par un onduleur de haute qualité. De plus, vous pouvez revendre le surplus d'électricité à l'entreprise.

Bénéficiez de factures de services publics remarquablement basses : lbi 600 € par an, électricité 40 € par mois et eau seulement 15 € par mois.

Paradis des amateurs de golf :

Les amateurs de golf apprécieront la proximité d'un superbe parcours de golf, ce qui en fera le rêve d'un golfeur devenu réalité.

Le parcours de golf de Font de Lop se trouve à seulement 5 minutes.

Alenda Golf est à seulement 10 minutes.

Stationnement et accessibilité :

Une allée privée peut accueillir 3 voitures, offrant un grand espace de stationnement pour les résidents et les invités.

Vivez le rêve espagnol dans cette remarquable villa, où luxe et abordabilité se rencontrent. Ne manquez pas l'opportunité d'appeler cette villa votre maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire le premier pas vers votre aventure méditerranéenne !