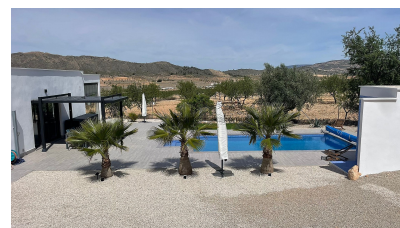


# Villa presque neuve de 3/4 chambres avec piscine, garage double et rangement

Ref: IVD13727

**Prix**  
**389.950€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada de la Lena

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 240 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 5200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 50 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 20 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Double vitrage
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Garage
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Sous-sol
- ✓ Non Meublé - Par Négociation

Nous sommes fiers de vous proposer cette villa presque neuve à Cañada de la Leña, construite en 2021.

Il s'agit d'une grande maison de 3 chambres et 2 salles de bains, avec une pièce supplémentaire construite, offrant une superbe salle de loisirs ou une chambre d'amis, car elle dispose également d'une troisième salle de bains (en-suite), car elle a sa propre entrée.

La maison est moderne et spacieuse et comprend un salon et une cuisine ouverts et modernes, avec un îlot, idéal pour une salle de préparation supplémentaire ou un bar pour le petit-déjeuner.

Toute la maison bénéficie de la climatisation centrale, de placards conçus et construits sur mesure, de portes et fenêtres modernes avec volets électriques. Certaines fonctionnalités de la maison sont également contrôlées par une application (volets, lumières, portes de garage, etc.) et la maison dispose d'un système d'irrigation automatique. Toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et il y a un grand système solaire en réseau sur le toit, ce qui réduit considérablement la facture d'électricité.

À l'avant de la maison se trouve un grand porche doté de "rideaux de verre", offrant un espace très connecté à la nature extérieure, tout en restant au chaud en hiver, et ces rideaux peuvent être retirés à l'extérieur. L'été pour permettre à la brise de vous garder au frais. De l'autre côté, près de la cuisine, se trouve une grande pergola de 3 x 4 m avec un toit solide, constituant un espace repas/détente extérieur idéal, tout en donnant sur la piscine. La piscine a sa propre salle de pompes/équipements et WC.

La maison est également protégée par un système d'alarme et de caméra de pointe, au cas où vous souhaiteriez l'utiliser comme maison de vacances.

Veuillez regarder la vidéo pour voir la disposition de la maison, ainsi que la 4ème chambre/salle de bains privative.

