



**Type de propriété :** Finca

**Lieu :** Crevillente

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N / A

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 350 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 7138 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 20 mins

**plage :** 15 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central au fioul

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Système d'alarme

✓ Solarium

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Barbecue

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Cette finca spacieuse se trouve au bout d'une longue allée et est accessible par un portail électrique. La finca nécessite un peu d'attention mais vous pouvez y vivre telle quelle. La maison est située à Crevillente, mais très proche d'Elche (Matola), à 15 minutes des plages de La Marina et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante.

La maison fait +/- 350m<sup>2</sup> et pourrait être divisée en deux maisons. Idéal pour plusieurs familles ou pour vivre dans une partie et louer l'autre.

La maison dispose d'un total de 6 chambres (possibilité d'en faire une 7ème), 3 salles de bains, 3 cuisines, 2 salons/salles à manger (dont un avec poêle à bois), une grande naya (où se trouve une des 3 cuisines et un salon d'été), et une grande terrasse couverte. Les propriétaires actuels avaient commencé les travaux de rénovation mais n'ont malheureusement pas pu les terminer.

Le terrain fait +/- 8 000 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez une piscine 8x4m, 1 salle de bain extérieure, plusieurs cabanons, un abri voiture pour 3 voitures, un petit étang et de nombreux arbres fruitiers. Le terrain compte également plus de 150 palmiers (ceux-ci devraient être taillés mais une fois installés, cela pourrait également devenir une activité commerciale). Vous trouverez également plusieurs terrasses permettant de vous détendre à tout moment de la journée.

Sur le toit on retrouve une très grande terrasse (solarium) avec BBQ, endroit idéal pour profiter du soleil en hiver et de la magnifique vue.

La propriété dispose de l'eau courante, de l'électricité, du chauffage central au fioul, d'Internet, du téléphone et d'une alarme.

Situation idéale car proche de la ville, des plages tout en étant au calme, au milieu des arbres et palmiers.

Avec un peu de travaux, cette finca pourrait devenir un superbe endroit.

