

## Villa dans San Pedro del Pinatar - Nouvelle construction

Ref: AMSPEDRO-CAPRICO II

**Prix mini  
379.900€**



**Type de propriété :** Villa

**Jardin :** Privé

**Zone de la maison :** 162 m<sup>2</sup>

**Lieu :** San Pedro del Pinatar

**Superficie du terrain :** 180 m<sup>2</sup>

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

✓ Solarium

Capricho II Residences présente une collection exquise de 5 villas de luxe, chacune avec une piscine privée, un jardin et un solarium offrant des vues charmantes, offrant ainsi la possibilité de profiter du soleil chaque jour de l'année. ☐☐  
Chaque villa se compose de 3 chambres et 3 salles de bains bien aménagées. Conçues sur trois niveaux avec un style contemporain et un concept à aire ouverte, comprenant une cuisine entièrement équipée et un salon-salle à manger spacieux. ☐☐

La propriété répondra aux normes les plus élevées et sera équipée de : ☐☐

Piscine privée avec éclairage intérieur et douche. Cuisine entièrement meublée et équipée avec four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, plaques de cuisson et hotte aspirante. Éclairage : LED à l'intérieur de la propriété (salle à manger, cuisine, couloirs et salles de bains), ainsi que dans les espaces extérieurs. Placards doublés de tiroirs et d'étagères. Salles de bains entièrement équipées avec meuble vasque, miroir et éclairage LED intégré. Pré-installation pour la climatisation par gaines. Solarium. Place de parking sur la parcelle. ☐☐

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un environnement exclusif alliant élégance moderne, confort et tranquillité, à proximité des plus belles plages. ☐☐

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations et découvrez votre nouvelle maison dans notre complexe résidentiel de rêve! ☐☐

San Pedro del Pinatar est l'endroit idéal pour profiter des plages et du soleil de la Costa Cálida, entouré par deux mers, la Mar Menor et la mer Méditerranée. Cette destination est célèbre pour sa tradition de pêche, ses boues thérapeutiques, ses salines et ses zones de sable. Elle est située à 40 km de l'Aéroport International de la Région de Murcie (Corvera) et à 80 km de l'Aéroport d'Alicante. À San Pedro del Pinatar, vous aurez l'opportunité de profiter de plus de 3 200 heures de soleil par an, avec une température moyenne de 18°C. Profitez de plages paradisiaques, de promenades relaxantes en bord de mer pour vous déconnecter du stress, de restaurants où vous pourrez déguster une délicieuse cuisine méditerranéenne, de terrains de golf et d'un club nautique pour profiter de la mer Méditerranée. ☐☐

Le Parc Régional des Salines et des Arenales de San Pedro est l'un de ces paradis naturels parfaits pour ceux qui cherchent à échapper à la foule et aux complexes touristiques. Dans cette réserve d'oiseaux d'eau et d'oiseaux migrateurs, vous pouvez observer des flamants roses, explorer des sentiers, profiter d'un plongeon rafraîchissant dans la Méditerranée et admirer l'un des couchers de soleil les plus spectaculaires de la côte. ☐☐

Propriété à vendre à San Pedro del Pinatar.