



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Fortuna

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la maison :** 160 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 3900 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 20 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Barbecue
- ✓ Produits blancs

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Portails électriques
- ✓ Dépendance / Maison d'amis
- ✓ Garage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Buanderie

Villa avec piscine et annexe pour invités

Belle villa dans un endroit calme à seulement 3 km de la ville de Fortuna.

Vous entrez par un portail électrique et descendez une longue allée bordée d'arbres. Il y a des jardins paysagers partout avec des arbres et des plantes matures.

En arrivant au rond-point avec une fontaine vous atteignez le grand garage avec une porte arrière pour un accès facile. Nous arrivons ensuite à l'annexe pour invités, elle comprend 2 chambres, une salle de bains, une cuisine et un salon avec canapé-lit. À l'extérieur de l'annexe se trouve un patio avec une pergola pour manger dehors confortablement. Juste à côté se trouve une grande pergola en bois de 10 mx 5 m où vous pourrez profiter de l'ombre et manger et boire le soir car il y a des lumières tout autour.

Par une arcade, vous arrivez à la maison avec une longue terrasse ouverte sur toute la longueur de la maison, de là vous pouvez entrer dans la maison, ou par la porte arrière de la cuisine.

Sur le côté de la maison se trouvent deux autres coins salons, un avec une grande pergola d'angle en bois et une cuisine extérieure avec barbecue, évier et espace pour un réfrigérateur, ainsi que des surfaces de travail carrelées et un espace de rangement en dessous. Tout cet espace est également éclairé par des lumières douces pour des soirées confortables.

De l'autre côté de la maison se trouve la piscine, avec beaucoup de terrasse autour et une grande table permanente carrelée, une douche extérieure à côté de la piscine et une casita séparée pour toute la pompe de la piscine, etc. La piscine a été entièrement rénovée avec nouvelle pompe, skimmers et coulis partout.

À côté de la piscine se trouve une cuisine d'été entièrement équipée avec évier, réfrigérateurs, etc. Par une porte se trouve une grande salle de bain avec toilettes et douche ainsi qu'une baignoire jacuzzi.

À l'arrière de la maison se trouve une buanderie avec lave-linge, etc.

Dans la maison il y a une nouvelle cuisine avec tous les nouveaux appareils électroménagers et un éclairage sous les placards, une porte qui mène à une salle de bain avec toilettes et grande douche à l'italienne.

Grâce à une arcade, vous avez un grand couloir avec un poêle à bois qui mène aux deux chambres doubles climatisées et à une troisième chambre simple ou bureau plus petite.

Par une autre arcade depuis le couloir se trouve le grand salon/salle à manger très lumineux avec un poêle à bois, la climatisation et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant couverte.

Cette maison a été entièrement rénovée avec de nouvelles installations électriques et de plomberie, plus deux poêles à bois, une nouvelle cuisine et de nouvelles salles de bains et une décoration avec goût dans des couleurs neutres.

Prête à emménager et à en profiter, la visite est fortement recommandée car les villas dans cet état de marche sont difficiles à trouver et partiront rapidement.

Terrain 3900m2

Maison 160m2

Eau de ville

Électrique sur secteur

Fosses septiques x 3

5 chambres et 3 salles de bains

(Maison 3 chambres plus 1 salle de bain)

(Casita 2 chambres plus 1 salle de bain)

(Salle de bain au bord de la piscine avec baignoire jacuzzi)

2 cuisines extérieures

Piscine 10x5

Buanderie

Garage

Portails électriques