

## Villa de 3 chambres en première ligne de golf à Algorfa

Ref: BCT-LH397

**Prix**  
**250.000€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Algorfa

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Communautaire

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Terrain de golf

**Zone de la maison :** 138 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 200 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40min

**plage :** 20min

**Ville :** 5min

**Le golf :** 1min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Solarium

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Buanderie

✓ Produits blancs

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Tout à l'égout

Fabuleuse villa en première ligne de golf au sein d'une communauté fermée, située dans l'exclusif La Finca Golf Resort. La communauté est assez petite avec seulement 30 propriétés, avec accès et sortie via deux portails automatiques, ainsi qu'une magnifique piscine commune et des jardins paysagers.

La villa dispose d'un jardin principalement gravillonné et de la « pièce de résistance » de la propriété qui est le porche arrière, orienté sud et donnant directement sur le parcours de golf.

La surface habitable de l'intérieur de la propriété est répartie sur deux étages, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains (une salle de bain familiale et une avec douche), une cuisine indépendante avec une grande buanderie/buanderie et un salon et une salle à manger spacieux. Un accès direct via des portes-fenêtres mène du salon au porche arrière. Les deux chambres à l'étage disposent de terrasses et les escaliers mènent au solarium ensoleillé.

De nombreux extras dans cette propriété, tels qu'une cheminée dans le salon, des fenêtres à double vitrage, un parking privé ombragé, une piscine commune et des jardins, et est vendu semi-meublé.

Le centre commercial de La Finca Golf ainsi que la ville d'Algorfa se trouvent à seulement quelques minutes en voiture, et le célèbre hôtel 5 étoiles La Finca avec restaurant est à quelques minutes à pied.

Algorfa est une petite ville de la province d'Alicante. Il s'étend sur une superficie totale de 18,36 km<sup>2</sup>. Algorfa est située sur les rives de la rivière Segura. Le célèbre club de golf La Finca est basé dans cette ville. L'espagnol est la langue officielle utilisée dans la ville. Les moyens de subsistance et le style de vie sont tout à fait abordables dans la ville d'Algorfa, et vous êtes près de la côte et entouré de

