



**Type de propriété :** Terre

**Orientation :** est

**Superficie du terrain :**

10.012 m<sup>2</sup>

**Lieu :** La Romana

**Aéroport :**

40min

**Région :** Alicante

**plage :**

40min

**Des chambres :** 0

**Ville :**

10min

**Salles de bain :** 0

**Le golf :**

35min

Nous sommes heureux de commercialiser ce terrain de 10 012 mètres carrés dans une position surélevée avec vue sur la campagne. Le terrain répond aux exigences légales en m2 pour construire une villa de 200 m2.

Le terrain est situé à 10 minutes en voiture de La Romana avec d'excellentes commodités. Il n'y a pas d'eau courante dans cette zone, une nouvelle construction nécessiterait un dépôt d'eau. Toutes les maisons voisines disposent de réservoirs d'eau. Il y a de l'électricité dans la région et l'électricité dépendra de la disponibilité de la compagnie d'électricité sur le transformateur local. Le solaire est également une option.

Veuillez contacter si vous souhaitez voir.

La Romana est un joli village situé au pied de la Sierra del Reclot et entouré de vignes, d'amandiers et d'oliviers. C'est une région montagneuse et il y a plusieurs carrières de marbre et de calcaire dans la région.

Le village compte environ 2 500 habitants et dispose d'un bon choix de magasins, bars et cafés. Il y a aussi un excellent marché le samedi. La Romana possède sa propre bodega, une coopérative, où les vignerons locaux apportent leur récolte. Il y a un grand centre sportif en bordure du village avec une grande piscine, des terrains de tennis, de paddle-tennis et de basket-ball, un terrain de football et une salle de sport intérieure.

La fête populaire de la ville a lieu chaque année la troisième semaine du mois d'août, et comprend les défilés traditionnels des Maures et des Chrétiens le vendredi et le samedi.

Le village est proche des villes d'Alguena, Novelda, Aspe et Hondon de las Nieves et se trouve à 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et les plages les plus proches sont à 40 minutes en voiture.