

# Villa de 4 chambres avec façade modernisée et piscine

Ref: IVD13699

**Prix**  
**219.995€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Villena

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison**  
: 216 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 13034 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 40 mins

**plage :** 40 mins

**Ville :** 15 mins

**Le golf :** 15 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Portails électriques

✓ Dépendance / Maison d'amis

✓ Non Meublé - Par Négociation

✓ Eau de ville

✓ Double vitrage

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Belle villa de campagne de 4 chambres avec piscine et grand terrain.

Une villa modernisée et rénovée située à la campagne juste à l'extérieur de la ville historique de Villena Alicante, située sur un très généreux terrain privé clôturé de plus de 13 000 m<sup>2</sup>.

Composée d'une oliveraie avec plus de 75 oliviers matures, d'une petite forêt privée et d'un vaste terrain parsemé de nombreux pins matures de plus de 100 pieds de haut, tout en étant proche de la ville et de toutes les commodités, cette propriété est une véritable escapade. Avec sa façade modernisée impeccable, la Villa canalise les fincas traditionnelles, les vieilles maisons blanchies à la chaux qui parsèment de nombreuses collines espagnoles.

La villa est accessible via un portail électrique de sécurité moderne qui peut être ouvert à l'aide d'un porte-clés ou d'un téléphone portable. Une autre entrée de service séparée permet l'accès aux gros véhicules, les deux entrées sont bordées de pins, ce qui en fait une entrée grandiose lorsque vous montez l'une des longues allées. Les vues épiques sur les montagnes et les paysages verdoyants confèrent vraiment à cette propriété une ambiance relaxante de style retraite, en particulier au coucher du soleil.

Les vastes rénovations achevées en 2022/2023 ont été réalisées avec des matériaux locaux de très haute qualité visibles dès l'entrée, toute la façade a été entièrement rendue dans un style blanc moderne avec un nouvel éclairage.

La piscine est entièrement reconstruite à partir de zéro, y compris de nouveaux carrelages, filtre, pompe, etc.

Adjacente à la piscine, nous avons une douche extérieure. En plus de la piscine, nous disposons d'un espace détente avec chaises longues ainsi que d'une maison d'été avec rangement, et cette maison d'été pourrait facilement être transformée en maison d'hôtes. De plus, vous disposez d'une dépendance barbecue dédiée aux repas en plein air.

Tous les bâtiments et entrées extérieurs ont été remplacés par de nouveaux portails et portes métalliques de haute qualité dans un souci de sécurité et d'intimité.

La maison a été recâblée et un nouvel éclairage, etc. Toutes les fenêtres ont été remplacées par du double vitrage et des moustiquaires. Une caractéristique clé de la maison est les volets métalliques électriques personnalisés offrant une propriété très sécurisée sur les fenêtres, 2 portes avant et arrière. porte pour la personne soucieuse de la sécurité. Bien que la maison ait été largement modernisée à un niveau élevé, nous tenons à mentionner que les chambres ont le sol d'origine, elle pourrait bénéficier d'une modernisation dans le même style que les pièces à l'avant de la maison si vous le souhaitez. La 2ème salle de bain nécessite une nouvelle porte de douche.

La dépendance ou « Casita » en espagnol signifiant « petite maison » peut facilement être reconvertie en appartement ou en maison d'hôtes pour vos visiteurs ou votre famille, elle a été utilisée comme logement à un moment donné dans le passé et dispose de raccords pour l'eau/l'électricité. etc, il est actuellement utilisé pour le stockage du matériel de jardinage et de piscine, etc.

Le salon ouvert bénéficie de grandes portes-fenêtres à double vitrage, permettant beaucoup de lumière naturelle dans la maison. Les espaces de vie, la salle de cinéma et toutes les chambres sont équipés de nouvelles unités de climatisation, des panneaux solaires fournissent l'eau chaude. Les espaces de vie, la salle de bains et la cuisine ont été décorés à un niveau très élevé avec de nouveaux carrelages et des carrelages muraux décoratifs de style granit, des portes et des cadres modernes en chêne ont été installés dans toutes les pièces, des corniches et des murs nouvellement plâtrés donnant une sensation incroyablement moderne. Les tuiles sur le toit de la propriété ont été remplacées par des tuiles noires de style moderne donnant un aspect très épuré. Eau de ville, électricité et poêle à bois.

En franchissant la porte d'entrée, vous êtes accueilli avec trois options, à l'arrière, où se trouvent les chambres et la salle de bain principale, à droite vers la salle de cinéma/salle de cinéma, ou à gauche vers les 2 salles de divertissement principales, ainsi que la cuisine, une autre salle de bains et une buanderie, avec accès à la grande cour arrière. Beaucoup d'espace extérieur et de terrain pour faire de vos projets une réalité quel que soit votre rêve.

Cette villa est vendue en excellent état, avec de nombreuses caractéristiques modernes, notamment la climatisation, des armoires encastrées, du double vitrage, etc. Les espaces extérieurs sont également spacieux. Les jardins abritent des arbres exotiques et des arbres fruitiers, de nombreux espaces verts et boisés qui feront vous souhaitez profiter de l'espace extérieur et vous inviter à passer de belles soirées en famille ou entre amis. Les espaces de détente vous invitent à vous détendre, bronzer, dîner en plein air et profiter de la vue, des couchers de soleil sensationnels et du meilleur climat d'Europe. Une maison chaleureuse et conviviale.

Située à gauche de la propriété se trouve votre propre forêt privée de pins, un bel ajout pour ceux qui aiment la vie en plein air.

La propriété est très bien située puisqu'elle est à seulement 5 minutes du centre de Villena !

La première chose à voir dans la province d'Alicante, en venant de Madrid, est l'imposant château d'Atalaya ou château de Villena comme on l'appelle plus communément. Le centre historique de Villena s'est développé autour du Monument National de l'Église de Santiano, à côté duquel se trouvent la Maison de la Culture, la Maison et Musée de la Fête, la Mairie et les deux principales artères commerciales, la Calle Corredera et la Calle Constitución. Les lieux très appréciés du centre antique sont l'église de Santa Maria, une ancienne mosquée arabe, la Plaza Mayor et le palais de la famille Mergelina. Son importance historique et son incorporation à la province d'Alicante (1836) sont des points marquants de sa singularité culturelle.

Ce bien a vraiment besoin d'être vu pour apprécier ce qu'il a à offrir. Nous vous recommandons de regarder la vidéo afin de bien comprendre l'aménagement et n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.