



**Type de propriété :** Maison de ville

**Lieu :** Teresa De Cofrentes

**Région :** Valencia

**Des chambres :** 6

**Salles de bain :** 1

**Année de construction :** 1940

**Jardin :** Privé

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Stationnement dans la rue

**Zone de la maison :** 260 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 120 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 85

**plage :** 85

**Ville :** 2

**Le golf :** 10

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Partiellement aménagé

Nous sommes heureux de vous présenter cette magnifique grande maison de ville, au coeur du magnifique village de Teresa de Confrentes.

À quelques minutes à pied du centre-ville, nous arrivons dans cette propriété confortable avec parking à proximité. A l'intérieur, vous entrez dans un grand couloir ouvert, qui a une trappe avec accès à la cave souterraine, et accès aux deux premières chambres.

De là, nous avons le salon avec cheminée avec poêle à bois et une salle à manger séparée. Il y a plus de pièces hors du salon, utilisées comme chambres supplémentaires ou espace de vie, puis la salle de bains familiale.

Nous avons ensuite une terrasse couverte, qui s'étend sur toute la longueur de la maison, qui comprend un barbecue et un espace de rangement séparé, une cuisine et une autre porte menant à l'étage.

Les escaliers mènent à un palier carré qui est en duplex, il y a 2 grandes chambres doubles et une petite chambre double avec placard, et d'autres escaliers du palier mènent à une grande pièce et une autre petite chambre.

La propriété a une grande zone de construction et pourrait être utilisée comme maison familiale ou comme petit B & B avec de nombreuses options d'utilisation pour répondre aux besoins du client, il est possible d'installer une autre porte d'entrée à la propriété et de la diviser dans un appartement séparé de trois chambres tout en gardant le reste de la propriété comme une maison de trois chambres, il pourrait donc s'agir de deux propriétés en une.

La propriété possède les poutres en bois d'origine dans toute la maison, toutes en excellent état et donnant une sensation vraiment authentique à la propriété, le toit principal a été remplacé à neuf, il est raccordé au réseau électrique, à l'eau potable et aux égouts.

Les aéroports d'Alicante et de Valence sont à 1h20.

Teresa de Cofrentes est une municipalité de l'intérieur de la province de Valence, proche de la province d'Albacete, et possède une église du XVIIe siècle au centre du village.

Il a des coins de grande valeur naturelle et paysagère, avec des zones de vastes plaines qui contrastent avec des forêts qui, comme une couverture naturelle, couvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude.

Le village a un supermarché, une pharmacie, quelques restaurants et cafés, et la banque et le centre de santé les plus proches se trouvent dans la plus grande ville du château d'Ayora, à seulement 4 minutes en voiture de la Teresa de Cofrentes.

La propriété est partiellement meublée avec des produits blancs, veuillez nous contacter pour plus d'informations.