



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Canada del Trigo

**Région :** Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 161 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 8800 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 45 mins

**plage :** 45 mins

**Ville :** 5 mins

**Le golf :** 25 mins

- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Eau de ville
- ✓ Double vitrage
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Portails électriques
- ✓ Cheminée - Poêle à bois

Cette nouvelle villa moderne est en construction et devrait être terminée dans environ 3 mois. Construite avec des matériaux de bonne qualité et dans un bel emplacement à proximité du village, mais bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne.

Il y a une grande terrasse à l'avant avec de grandes fenêtres et une porte d'entrée séparée dans un grand salon/cuisine ouvert. Un couloir mène à une buanderie séparée, puis aux trois chambres et à une grande salle de bains familiale. Toutes les chambres sont doubles et le maître a sa propre grande salle de bain et un très grand dressing. Une partie du grand terrain est clôturée (autour de la maison) mais une plus grande partie du terrain peut également être clôturée selon le choix des acheteurs. Beaucoup de choses peuvent encore être choisies, comme les équipements de la cuisine et de la salle de bain, etc. Il y a un plan de la maison parmi les photos et une vidéo à venir au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Une piscine peut être ajoutée ici de n'importe quelle taille.

Canada del Trigo se trouve à la frontière entre Alicante et Murcie. Le joli village possède de nombreuses propriétés traditionnelles et quelques villas modernes à la campagne. L'établissement possède 2 bars-restaurants populaires. La ville de Pinoso est à 10 minutes en voiture, l'aéroport d'Alicante et les plages sont à 50 minutes.

Il y a une coopérative viticole de vins et autres établissements vinicoles dans le village. Le produit le plus caractéristique de cette région est les Quesos al vino (fromages du vin) qui ont une dénomination d'origine. Sa croûte est lisse, très légère et de couleur rouge grenat due au lavage au vin rouge et au sel lors de l'affinage. C'est un fromage qui peut être frit avec des tomates fraîches et qui est typique des régions de Jumilla et Yecla.

Le village est proche de la montagne El Carce et dans les terres entourant les principales cultures se trouvent des zones naturelles protégées recouvertes de pins. Où l'on trouve du thym, de la roquette, du romarin, de la lavande et des conifères. Des oiseaux de proie comme des hiboux, des aigles royaux, des faucons pèlerins ou des aigles et des mammifères comme des chats sauvages, des renards et des sangliers vivent dans ces espaces naturels.

Fêtes - Canada Les fêtes du Trigo sont célébrées du 3 au 15 août en l'honneur de sa patronne, la Virgen de los Remedios. Le 15, il y a un défilé le matin, un déjeuner et une messe. Il y a une offrande de fleurs puis une procession dans les rues, un feu d'artifice et des festivités.