

# Villa de Luxe à Gran Alacant, 2/4 Chambres, Piscine Privée et Promenade à la Plage

Ref: BM8091

**Prix**  
**€298.500**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Gran Alacant

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Année de construction :**  
2021

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 108 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 215 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 10

**plage :** 5

**Ville :** 2

**Le golf :** 15

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Pré-installation pour la climatisation
- ✓ À distance de marche - Restaurant / Bar
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Double vitrage
- ✓ Terrain clôturé

- ✓ Eau de ville
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Produits blancs

Nous sommes fiers de vous présenter ces toutes nouvelles villas de luxe à Gran Alacant. Ce superbe modèle est un nouveau projet de logement, flexible avec un design moderne et des qualités de première main, confortable et lumineux. Situé dans le meilleur emplacement d'Alicante, à quelques minutes à pied de la plage, du centre commercial et des restaurants, et à seulement 10 minutes en voiture ou en bus de l'aéroport et de la ville d'Alicante.

C'est une maison à deux étages, jumelée. Construit sur un terrain de 215m<sup>2</sup> qui comprend une terrasse, un porche et une piscine moderne qui mesure 6x3 puis 2x2 mètres. Le modèle Linda a la possibilité d'ajouter un sous-sol fini ou semi-fini. Par le choix des matériaux, des finitions et de la distribution, la maison peut être adaptée en fonction des besoins de chaque client.

Choix d'options entre 2, 3 ou 4 chambres, 3 salles de bains et une cuisine américaine, dans le séjour ou indépendante. Linda offre la possibilité de répartir les chambres selon les préférences souhaitées. Parmi les options proposées, citons la piscine et le terrain jumelé de 215m<sup>2</sup>.

- Option 3 chambres et 3 salles de bain 260 000 €
- Option avec 2 chambres et 3 salles de bain 260 000 €
- Option avec 3 chambres et 3 salles de bain plus sous-sol 284 000 €

Qualités:

- Tous les meubles de salle de bain et de cuisine sont désormais fournis par Porcelanosa, des fournitures espagnoles de haute qualité.
- Plancher : option de carreaux de céramique de première qualité ou de plancher flottant.
- Porte principale haute sécurité avec 5 points d'ancrage.
- Fenêtres blanches à rupture de pont thermique et volets Climalit dans toute la maison, sauf salles de bains.
- Peinture plastique lisse sur murs et plafonds en blanc.
- Meubles de cuisine en stratifié haute pression de marque DM et comptoir de quartz compact inclus, les deux matériaux ont différentes options à choisir.
- Pré-installation de conduits de climatisation dans toute la maison.
- Inclus chauffe-eau Aerothermo (système d'énergie renouvelable).
- Piscine de 6x3m avec une rampe d'accès de 2,8x2m depuis la façade de la maison. Comprend des filtres à eau, un éclairage intérieur et une salle des pompes indépendante sur le terrain.
- Place de parking en surface.

#### UN LIEU POUR VIVRE DES EXPÉRIENCES INTENSES

Des plages de sable fin comme la plage d'El Carabassí qui combinent dunes de sable et pinèdes, avec la possibilité de pratiquer des sports nautiques dans des espaces autorisés. Il possède également une grande promenade maritime à Arenales del Sol, qui se peuple de marcheurs, de cyclistes et de coureurs.

#### ENVIRONNEMENT PAISIBLE ET LIEUX NATURELS DÉBORDANTS POUR LA DÉTENTE

A proximité du Clot de Galvany, où vous pourrez découvrir de nombreux parcours pour découvrir différents milieux. Il existe différents points de vue pour le plaisir de tous à Gran Alacant et El Faro ou dans la petite ville de pêcheurs de Santa Pola, riche en patrimoine artistique.

#### TOUS LES SERVICES À VOTRE DISPOSITION

Services et infrastructures sans fin dans la région tels que : Centres commerciaux, magasins, marché aux puces, zones de loisirs, centres sportifs, écoles, services médicaux, pharmacies, entités bancaires, bureaux administratifs, bibliothèque, église, parcs, etc.

Moins de 5 minutes de la plage.

Moins de 10 minutes de l'aéroport, relié par des autoroutes et des routes.

Moins de 15 minutes du centre-ville d'Alicante et d'Elche.