

## Villa de campagne de 3 chambres et 2 salles de bain dans un parc national

Ref: IVD13432

**Prix**  
**99.995€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Piscine :** Pas de piscine

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 120 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 70000 m<sup>2</sup>

✓ Eau de ville

✓ Terrasse

✓ Dépôt d'eau

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Cheminée - Poêle à bois

Nous sommes fiers d'offrir à la vente ce projet de réforme. Étant profondément dans le parc national, les vues sont exceptionnelles sur cette propriété.

Mais nécessitant l'installation d'un système solaire (car aucune électricité n'est disponible dans cette zone), la maison est en mauvais état pour le moment, mais cela pourrait être réparé par un bricoleur compétent en quelques week-ends. Une fuite de toit a poussé les propriétaires actuels à abandonner la propriété, et avec cette fuite réparée, la maison pourrait être restaurée dans son état antérieur assez facilement. Il y a une grande quantité de dépendances, encore en bon état, et une salle de stockage sécurisée à l'arrière de celles-ci, où le système solaire était installé. Tous les conduits sont toujours en place et la maison est construite avec des poutres en béton et des briques, il n'y a donc aucun dommage structurel à la propriété - donc bien que cela soit considéré comme une réforme complète, les bases sont toujours en place.

S'il vous plaît soyez conscient que c'est dans un parc national, et en tant que tel, il y aurait certaines restrictions sur la réforme, et aussi la maison est à l'état sauvage (bien que l'accès au tarmac), donc ce n'est pas à distance de marche des magasins et des bars.

Prix de vente et ouvert aux offres raisonnables, nous recommandons une visite à ce sujet.