

# Grande villa individuelle avec piscine à Loma Bada, Alicante

Ref: MGJ4212

**Prix**  
**474.995€**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Petrer

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Garage

**Zone de la  
maison :**

295m<sup>2</sup>

**Superficie du  
terrain :**

1150m<sup>2</sup>

**Aéroport :**

15min

**plage :**

20min

**Ville :**

5min

**Le golf :**

10min

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage central

✓ Terrain clôturé

✓ Garage

✓ Produits blancs

✓ Réseau électrique

✓ Climatisation

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Terrasse

✓ Meublé

✓ Eau de ville

✓ Portails électriques

✓ Barbecue

✓ Vestiaire

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Villa individuelle dans l'urbanisation Loma Bada, près d'Elda/Petrer, à 15 minutes de l'aéroport et des plages d'Alicante. Cette luxueuse propriété a une superficie de 295m<sup>2</sup> avec un terrain de 1150m<sup>2</sup>. À l'intérieur se trouvent 4 chambres, 3 salles de bains, un salon-salle à manger, une cuisine, un hall d'entrée, la climatisation, le chauffage central et une cuisine et un salon-salle à manger séparés au rez-de-chaussée, avec un garage pouvant être converti en chambre avec une salle un espace de vie complètement indépendant. À l'extérieur se trouve également un joli jardin avec une piscine, un barbecue et un abri voiture. Eau de ville et électricité. Vendu meublé.

Elda-Petrer sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Située à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante, cette ville possède une industrie florissante de la chaussure, ainsi que du vin, de l'agriculture et de nombreuses autres industries. Il a toutes les commodités et supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus, ainsi qu'un centre commercial, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, un bowling, des dentistes anglophones, une grande salle de sport internationale, un vétérinaire, des marchés hebdomadaires, des établissements de restauration rapide, des collèges, des lycées, des écoles de musique, un théâtre, de nombreux parcs et une vaste gamme de bars et de restaurants.

Il y a aussi une gare ferroviaire et routière, et un grand hôpital qui couvre la région d'Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas et ses environs, ainsi que des centres médicaux ouverts 24h/24. Tout au long de l'année, Elda et Petrer organisent également leurs fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, avec un sentiment magique et où les gens sortent dans les

