



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 4

**Salles de bain :** 2

**Orientation :** est

**Vues :** Vues sur la campagne

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2672 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 minutes drive

**plage :** 30 minutes drive

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Climatisation
- ✓ Terrasse
- ✓ Tout à l'égout

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Produits blancs

- ✓ Eau de ville
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Meublé

Portes d'entrée dans le jardin de devant, espace pour une piscine, vue imprenable. Jardin entièrement clôturé, grand porche.

Rangement extérieur/espace utilitaire. Porche d'entrée couvert / porte principale menant à la cuisine, plan ouvert + unités entièrement équipées, salle de bains familiale avec wc, douche, baignoire et double vasque.

Hall d'entrée menant à un grand salon avec une cheminée + climatisation, porte menant à la salle à manger/4ème chambre avec estufa, porte du salon à 2 pièces troglodytes,

Escaliers du couloir au premier étage avec 3 chambres, toutes doubles, masrer avec salle de bain attenante et portes donnant sur une terrasse.

2ème chambre double

3ème chambre double + portes donnant sur une grande terrasse.

Dehors, il y a un corail clôturé avec un magasin de bûches.

À l'arrière de la maison se trouvent les collines et une vue imprenable sur Pinoso depuis les terrasses et le jardin.

Eau de ville et électricité.

Pinoso (El Pinós) est l'une des villes les plus riches d'Espagne, avec une mine de marbre, une industrie de la chaussure florissante, des gisements de sel et une industrie viticole et agricole en plein essor. La ville est située dans la campagne montagneuse de la région viticole d'Alicante, à 45-50 minutes en voiture de l'aéroport, de la ville et des plages d'Alicante et à proximité de la frontière de Murcie.

Pinoso dispose de toutes les commodités dont vous avez besoin : des supermarchés tels que Consum, Dia, Mas y Mas et Hiperber, un large éventail de restaurants, y compris irlandais et indiens et des bars (50+), un centre médical ouvert 24h/24, des dentistes anglophones, un vétérinaire, un service hebdomadaire marché le samedi et marché couvert ouvert 6j/7. Pinoso a 3 écoles primaires, un lycée et une école de musique. Il y a aussi un nouveau centre culturel qui abrite une bibliothèque et des cours d'espagnol ouverts aux étrangers.

Tout au long de l'année, Pinoso a ses fêtes espagnoles traditionnelles avec des défilés et des spectacles musicaux renommés dans tout le pays, des feux de joie magiques et des sorties dans les rues. Il y a aussi une course annuelle de taureaux (les taureaux ne sont pas blessés !) qui attire des foules de toute la région pour regarder les courageux participants rejoindre les taureaux dans l'arène spéciale.

La ville d'Elda & Petrer est à 20 minutes en voiture, elle possède un grand hôpital avec des médecins anglophones, une vaste gamme de bars et de restaurants, un centre commercial couvert, une grande salle de sport internationale, Carrefour, Aldi, Lidl, un cinéma avec des films en anglais diffusés chaque semaine, bowling et restauration rapide. L'aéroport, la ville et les plages d'Alicante sont à seulement 45 minutes en voiture.