



**Type de propriété :**  
Commercial

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 132 m<sup>2</sup>

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ À distance de marche de la ville
- ✓ Tout à l'égout
- ✓ Réseau électrique
- ✓ Buanderie
- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrasse

Grand appartement de 3 chambres et 2 salles de bains avec immense terrasse privée sur le toit. L'appartement dispose de 3 chambres. La chambre principale dispose d'un dressing sur mesure avec une porte coulissante avec verre translucide et une armoire intégrée, 2 salles de bains, une située dans le couloir, avec baignoire et l'autre située dans la chambre double, avec douche, cuisine (comprend meubles de cuisine avec plaque vitrocéramique, four et hotte aspirante), salle à manger, balcon, galerie (comprend chauffe-eau et revêtement de fenêtre avec moustiquaire), débarras et grande terrasse privée.

**SUPPLÉMENTAIRES À SOULIGNER :**

Revêtement de sol de la maison en grès cérame émaillé et plinthe assortie.  
Murs en finition palette et peints en blanc.  
Portes de la maison en hêtre vaporisé (sauf dans la galerie qui est en aluminium blanc).  
Dans la chambre principale il y a deux portes coulissantes.  
Portes blindées (entrée de l'appartement et entrée du débarras/terrasse).  
Fenêtres et fermetures : en aluminium blanc et verre climalit.  
Interphone vidéo.  
Pré-installation d'un escalier intérieur, pour pouvoir relier les deux étages.  
Comprend des spots encastrés.  
La communauté dispose d'un ascenseur qui atteint la terrasse.

**LE LOGEMENT NE COMPREND PAS :**

Meubles (sauf ceux mentionnés dans la cuisine et la chambre principale).  
Appareils électroménagers (sauf : plaque vitrocéramique, four et hotte aspirante).  
Lampes (sauf spots encastrés).  
Écrans.  
Rideaux/stores.  
Radiateurs et climatisation Split.  
Décor.