



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Sax

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 300 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 16000 m<sup>2</sup>

- |                                |                           |                   |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique       | ✓ Eau de ville    |
| ✓ Chauffage central            | ✓ Portails électriques    | ✓ Terrain clôturé |
| ✓ Dépendance / Maison d'amis   | ✓ Cheminée - Poêle à bois | ✓ Barbecue        |
| ✓ Garage                       | ✓ Terrasse                | ✓ Produits blancs |
| ✓ Cess Pit / Fosse Septique    |                           |                   |

Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bain avec sous-construction massive. Cette belle villa est parfaitement située à cinq minutes en voiture du centre-ville de Sax avec les plus belles vues.

Des portes télécommandées s'ouvrent sur une allée et des jardins avec de nombreuses places de parking dont certaines ont de l'ombre naturelle.

Les quelques marches mènent à une grande véranda avec vue et fenêtres coulissantes à double vitrage pouvant être ouvertes en été.

Depuis la véranda, vous entrez dans le spacieux salon/cuisine/salle à manger. La cuisine dispose d'un garde-manger walk-in pour le rangement. Tout l'espace est baigné de lumière naturelle et tous les stores sont commandés par télécommande.

Les trois chambres doubles sont séparées du salon par un couloir, toutes disposent de lumière naturelle et il y a une belle salle de bains familiale.

En bas, il y a un énorme sous-sol qui comprend un petit coin cuisine et une salle de bain. Il pourrait facilement être transformé en appartement pour une vie indépendante.

Au-dessous de la véranda se trouve le garage assez grand pour deux voitures. Il y a du chauffage central partout pour les mois d'hiver.

La propriété dispose d'environ 2 500 m<sup>2</sup> de terrain clôturé et il y a une autre parcelle de terrain à l'arrière avec un accès séparé.

