



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Catral

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 140 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 1170 m<sup>2</sup>

- |                                |                                    |                        |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ✓ Internet rapide et téléphone | ✓ Réseau électrique                | ✓ Eau de ville         |
| ✓ Chauffage central            | ✓ Climatisation                    | ✓ Portails électriques |
| ✓ Énergie solaire              | ✓ À distance de marche de la ville | ✓ Terrain clôturé      |
| ✓ Cheminée - Poêle à bois      | ✓ Système d'alarme                 | ✓ Barbecue             |
| ✓ Antenne satellite            | ✓ Buanderie                        | ✓ Terrasse             |
| ✓ Produits blancs              | ✓ Cess Pit / Fosse Septique        |                        |

Villa de 3 chambres et 2 salles de bains à Catral avec piscine et accès asphalté. Nous sommes fiers de proposer à la vente cette villa individuelle en très bon état d'env. La taille de construction de 140 m<sup>2</sup> est située sur un terrain entièrement paysagé et clos de murs de 1 170 m<sup>2</sup>. La villa bénéficie d'être à distance de marche de la ville de Catral.

La maison dispose d'un porche couvert à l'avant ainsi que d'un porche arrière avec accès à la cuisine (ce porche contient également la machine à laver), un hall d'entrée spacieux, un grand salon climatisé et un coin repas avec poêle à bois, une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle. La chambre principale dispose de placards et d'une salle de bains attenante, les 2 chambres doubles restantes ayant également des placards et une salle de douche familiale. Toutes les chambres ont des ventilateurs de plafond et la climatisation installés.

La propriété est entièrement alarmée et dispose d'une alarme périmétrique extérieure, toutes les fenêtres ont des serrures, du chauffage central au gaz, de l'eau de ville et de l'électricité ainsi que d'une connexion Internet par fibre optique.

Dehors, il y a une terrasse surélevée avec une piscine chauffée solaire de 10 mx 5 m. La piscine a été récemment refaite avec une nouvelle pompe et un nouveau filtre avec filtration en verre, et sur le côté il y a un espace barbecue. À l'arrière de la propriété, il y a une maison d'été de 4 mx 3 m et divers hangars de stockage, ainsi qu'un grand espace couvert, idéal pour ceux qui souhaitent protéger une voiture classique !

Une fosse septique (bio) moderne est installée.

Le terrain de 1 170 m<sup>2</sup> nécessite peu d'entretien, une grande partie étant gravillonnée ou pavée, et planté de divers arbres méditerranéens et fruitiers.

